

3h,k,s, 80,0 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Rivitalo, Sodankylä, Keskusta, Kaltiontie 6-8 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Levi ja Ylläs

Leviraitti 7 LH 1, 99130 Sirkka  
Puh: 010 2539 607



Sodankylässä Kaltiontiellä siisti, valoisa ja tilava kolmio; keittiö uusittu, sauna- ja pesuhuonetilat kunnostettu. Kaltiontieltä hyvät lenkkeilymaatost - lähietäisyydellä Pappilanniemen luontopolku grillikotineen. Lyhyt matka kunnan palveluihin, mm ruokakauppa ja uusi hyvinvointikeskus noin kilometrin päässä. OP Koti tuntee Sodankylän!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	682352
Sijainti:	<a href="#">Sodankylä Keskusta</a> Kaltiontie 6-8 A, 99600 Sodankylä
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	88 000 € (Myyntihinta 88 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	88 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 100 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	388,50 € / kk (Hoitovastike 388,50 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pappilan luontopolku (lenkkimaasto) n. 2,5 km yhteen suuntaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Asuintilat: Lattiassa muovimatto, seinät maalattu. Wc: Lattiassa muovimatto, seinät maalattu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin (talotuuletin), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sauna- ja pesuhuonetilat), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kylälaakso</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti- ja Lomapalvelut SK Oy, Jari Pienimaa, PL 74, 99600 Sodankylä, p. 0400 431 102
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Mankeli, kaapeli-TV, pyykkitupa
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 28 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmanpoistimet uusittu 2016. Piha-alueet kunnostettu 2016. Kosteiden tilojen kuntokartoitus tehty 2018. Lämmönvaihdin uusittu 2018. Vesikatto pinnoitettu 2019.. Kunnostustöitä: Keittiö uusittu 2013, sauna ja pesuhuonetilat 2005, ikkunat tiivistetty, korvausilmaventtiilit laitettu ja yhdestä makuuhuoneesta lattiapinnat uusittu.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kts. PTS-korjaussuunnitelma
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Tontin koko:	9 805,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Sodankylän kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa n. 600 m.
-----------	----------------------------

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Etelä-pohjoinen, terassi takapihalla

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.