

5h,k,takkhuone,ph,s,, 119,5 m², 169 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Halkokari, Fregatti 63

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Nyt Halkokarilla tarjolla monien mahdollisuuksien omakotitalo.

Alakerrassa olohuone, keittiö ja kaksi makuuhuonetta.

Yläkerrassa makuuhuone ja jaettavissa oleva aulatila.

Lisäksi erillinen saunasasto ja varastotiloja.

Kohde lämpiää edullisella kaukolämmöllä.

Talo sijaitsee omalla 1012 m²:n tontilla. Aivan naapurista löytyy alakoulu, päiväkotiki ja lähikauppakin on kävelymatkan päässä. Lisäksi meren rannalle vajaa kilometri.

Tämän omakotitalo mahdollisuudet koet parhaiten paikan päällä. Varaa oma esittelyaikasi nyt!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	682570	Myyntihinta:	169 000 €
Sijainti:	Kokkola Halkokari Fregatti 63, 67300 Kokkola	Kiinteistövero:	523,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 523 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , takkhuone , ph , s ,		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	163,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kulut: varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio,
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	asuinhuoneiden lattia hiottu ja lakattu toukokuussa 2020, sisäseinät ja julkisivut maalattu 2019, iv kanavat puhistettu ja säädetty 2019,
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiilivuori ja rappaus,
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas aitokiuas, kylpyhuone, erillinen wc 3 kpl, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-103-22-3
Tontin pinta-ala:	1 012,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokkolan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Halkokarin ja keskustan palvelut. Koulut: Halkokarin ala-aste 100 m. Päiväkoti: n. 300 m. Lähikauppa noin 400 m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.