

4h,th,k,kph,s,2vh,wc, 115,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Omakotitalo, Salo, Perttelin Hähkänä, Koimetsäntie 13

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo  
Puh: 010 256 1310



Yhdessä tasossa oleva omakotitalo omalla tontilla!

Vuonna 1976 valmistunut omakotitalo. Sisältää mm. valoisan ja tilavan olohuoneen, 3 makuuhuonetta, keittiön ja takahuoneen mistä molemmista oma uloskäynti takapihalle, hyvin säilytystilaa, 2004 uusitun kylpyhuoneen ja saunan. Käyttövesiputket uusittu 2007 ja talo on maalattua ulkoa 2010.

Salon keskustan palvelut n. 10 min ajomatkan päässä. Tupurin S-market 4,5 km päässä. Kävelyetäisyydellä päiväkoti ja koulu. Alueella hyvät ulkoilumaastot!

Kohteen myynti:

Leevi Näreharju / 044 7701 330, leevi.nareharju@op.fi Myös muut meidän välittäjät ovat käytössäsi! Onko oma kotisi vielä myymättä? Kutsu minut ilmaiselle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	682800	Myyntihinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Hähkänä</a> Koimetsäntie 13, 24280 Salo	Kiinteistövero:	279,78 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 279,78e/vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , th , k , kph , s , 2vh , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rakennukseen tehty entisen tasakaton (huopakate) päälle harjakatto 1990. Keittiö uusittu 1996. Öljypoltin Bentone, valmistusvuosi 1996. Kylpyhuone ja sauna uusittu 2004. Käyttövesiputket uusittu 2007. Kylmiön kompressori ,höyrystin, puhallinmoottori ja kuivaaja uusittu 2016. Talo ulkomaalattu 2010. Öljysäiliö tarkastettu huhtikuussa 2020
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Omistaja teettää energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Öljy/Puu Öljysäiliö tarkastettu huhtikuussa 2020 Öljylämmityskattila Jämä 7625K / 225 B (alkuperäinen) Öljypoltin Bentone, valmistusvuosi 1996.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Päädyssä tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti/Paneeli, Tapetti. Olohuone: Parketti/Maali. Makuuhuone 1: Laminaatti/Tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti/Tapetti. Makuuhuone 3: Laminaatti/Tapetti. Sauna: Laatta/Paneeli. Kylpyhuone: Laatta/Laatta. Eteinen: Parketti/Lasikuitutapetti. Wc: Laatta/Laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Rakennukseen tehty entisen tasakaton (huopakate) päälle harjakatto 1990.
Keittiön kuvaus:	Kylmiö, keraaminen liesi Uusittu 2019, liesituuletin uusittu 2017, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Laminaatti. Keittiö uusittu 1996. Kylmiön kompressori, höyrystin, puhallinmoottori ja kuivaaja uusittu 2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökias uusittu 2017, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2kpl, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Pesuhuoneessa., kiinteät valaisimet. Pesuhuone ja sauna uusittu 2004.
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto, pihavarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-673-3-109
Tontin pinta-ala:	890,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 222,5 m2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kaavan tehokkuusluku 0.25 Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki puh. 02 7781, rakennusvalvonta.
Rakennukset:	Pihavarasto/leikkimökki rv. 2005

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Salon keskustan palvelut n. 10min ajomatkan päässä. Tupurin S-market 4,5km päässä. Alueella hyvät ulkoilumaastot!. Koulut:
-----------	--

Hähkän koulu 650m päässä. Päiväkoti: Hähkän päiväkoti 450m päässä.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.