

3h,k,kph/wc,p, 71,5 m², 55 000 €

Kerrostalo, Lahti, Riihelä, Törmäkatu 17 G

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Igor Nironen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 554 4788
Gsm: 040 554 4788

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 682900
Sijainti: [Lahti Riihelä](#)
Törmäkatu 17 G, 15840 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,5 m²
Kokonaispinta-ala: 71,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €
(Myyntihinta 47 267,67 € +
Velkaosuus 7 732,33 €)
Myyntihinta: 47 267,67 €
Velkaosuus: 7 732,33 €
Neliöhinta: 769,23 € / m²
Yhtiövastike: 460,59 € / kk
(Hoitovastike 339,63 € / kk +
Rahoitusvastike 120,96 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Käyttövesiputkiremonttilaina
6.534,07 € ja parvekeremonttilaina
1.198,26 €. Taloyhtiön tulos on
positiivinen, vuodelle 2020 siirtyy
ylijäämää 50.973,12 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiöjärjestys 7 §: Sen lisäksi mitä asunto-osakeyhtiölaissa on säädetty osakeomistajien kunnossapitovastuusta, vastaa osakas huoneistojen pesutilojen vesieristepinnoitteiden korjauksesta ja kunnostuksesta, sisältäen rakenteille aiheutuneet vauriot. Pesuhuoneen kosteustekninen katselmusraportti huoneiston osalta saa välitäjältä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: huneet: seinät tapetti/maali, lattiat muovi.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kisahovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Riihelän Huolto Oy, Sari Martikainen p. (03) 8729610
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, (Talopesula ja mankeli viereisessä talossa)
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 68 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talojen 11-17 salaojakunnostus 1997. Jätekatos 1998. Parvekeremontti 2002. Käyttövesiputket uusittu 2002. Länsi- ja eteläsivujen ikkunoiden peruskunnostus 2003. Saunojen ja pesuhuoneiden kunnostus 2007. Kattojen uudelleen pinnoittaminen 2008. Leikki- ja piha-alueen kunnostaminen, autopaikkapistorasioiden uusiminen 2011. Parvekkeiden saneeraus, parvekeikkunoiden ja -ovien uusiminen 2012. Mankeli pesutupaan 2013. Talo 17 kylmiön kompressori 2014. Porrashuoneisiin led-valot, iv-kone 13C-rappu, kylmälaite talo 17 2016. Käyttövesiputkien uusiminen komposiittiputkiksi, huoneistokohtaiset vesimittarit, antenni- ja yleiskaapelointi, iv-koneet rappuihin 15F ja 17G, kylmälaite taloon 15 -2017. Julkisivusaumaukset, patolevylisäitukset, pihan viheristutusten uusimista, oleskelu-pergola, pihateiden korjausta talojen 11-13 kohdalla, iv-koneet rappuihin 11A ja 15E, kattokupujen uusiminen, kuivausrumpu pesutupaan, talo 11 saunan pukuhuoneen maalaus ja panelointi 2018. Talo 11 kylmiön lauhdutinpuhallin, iv-kone 13D-rappuun, vesipostien uusimiset, talot 13-15-17 pukuhuoneiden

maalaukset ja paneelointi, liiketunnistinvalaisimet saunojen pukuhuoneisiin, parvekkeiden katot sammaleen poisto, pihateiden korjausta talo 15 takatie, leikkikentän ja ap-alueen välinen tie, parkkiruutujen maalaus, uusittu tuuletustelineet (4 kpl), mattotelineiden maalaus ja niiden aluslaatoitusten korjaus 2019.

Tulevat remontit:	Päätetyt: Iv-puhdistus. Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys esitetty yhtökokoukselle 2.3.2020. Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia, ikkunoiden uusiminen, kattosaneeraus, porraskäyttävien pintaremontti, kylmälaiteiden peruskorjaus, iv-koneiden taajuus muuntajat
Energialuokka:	D (2007) voimassa 22.5.2023 asti
Tontin koko:	10 191,8 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki
Tontin vuokra:	17 180,37 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Metsäkankaan tai Salpakankaan palvelut. Koulut: Kärpäsen koululle noin 1,5 km. Päiväkoti: Riihelän päiväkodille noin 200 m. Liikenneyhteydet: Bussipysäkille noin 100 m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Etelä-länsi
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.