

1h, kt, alk, 28,5 m<sup>2</sup>, 116 900 €  
Kerrostalo, Tampere, Vuores, Aihkinkatu 1 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Henna-Rosanna Lahti  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 654 4802  
Gsm: 040 654 4802

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

“ Nyt ennakkomarkkinoinnissa As Oy xA1!

Aihkinkadulle Vuorekseen rakennetaan viisikerroksinen asuintalo, jossa on yhteensä 34 huoneistoa yksiöistä kolmioihin. Jokaisessa kodissa on suuri lasitettu parveke. Parvekkeelle johtavat ovet ovat moderneja liukulasiseiniä, jotka päästävät valon upeasti sisään. Tyylikkäiden asuntojen lattioita verhoaa Karelian laadukas tammiparketti ja niiden seinät maalataan. Keittiöissä on Topi-keittiöiden kalusteet ja Boschin koneet. Nämä kodit rakennetaan laadusta tinkimättä.

Autoja varten rakennetaan pysäköintilaitos, josta on osoitettu tälle yhtiölle 20 autohallipaikkaa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Yhtiö liitetään Tampereen kaupungin kaukolämpöverkkoon. Lämmitystapana on vesikiertoinen patterilämmitys. Lisäksi asuntojen pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

As Oy xA1 sijainti Vuoreksessa on mitä mainioin! Autolla hurauttaa keskustaan alle vartissa ja linja-autopysäkkikin on vain 200 metrin päässä. Vuoreksen liikuntapuisto jalkapallo- ja leikkikenttineen löytyy 300 metrin päästä, eivätkä luontopolutkaan ole kaukana. Lisäksi lähetyviltä löytyy kauppa ja koulu. Täällä on siis kaikki lähellä.

Lisätiedot ja yhteydenotot:  
Isto Matalamäki, 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	682975	Velaton hinta:	116 900 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Vuores</a> Aihkinkatu 1 C, 33870 Tampere		(Myyntihinta 46 760 € + Velkaosuus 70 140 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 760 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	70 140 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , alk	Neliöhinta:	4 101,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	179,82 € / kk (Hoitovastike 119,70 € / kk + Rahoitusvastike 60,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Hoitovastikearvio on 4,20€/m <sup>2</sup> /kk. Rahoitusvastikearvio sisältää ainoastaan koron osuuden. Rahoitusvastikearvio lyhennyksen osalta on 260,52€/kk. Yhtiölainan korko on 12kk euribor + marginaali 1,0%. Laina-aika 25v, joista 2 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Vesiennakko 20€/hlö/kk.
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvio 2021/2022		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Näiden tyylikkaiden kotien lattioita verhoaa Karelian laadukas tammiparketti ja seinät maalataan. Kylpyhuoneet laatoitetaan kauttaaltaan. Osassa asunnoista on myös sauna, jonka lattia laatoitetaan ja seinät paneloidaan tervaleppäpanelilla.
Keittiön kuvaus:	Keittiöissä on Topi-keittiöiden kalusteen ja Boschin koneet. Varusteluun kuuluu jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen varusteluun kuuluu suihkuseinä, allaskaapit ja pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy xA1
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.