

4-5h,k,s, 117,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Kotiranta, Orrenkatu 24

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jan Snickars  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 5245 999

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Vaasa



Yksitasoinen tiiliverhoiltu omakotitalo rakennettu 1969 suosituilla Kotirannan asuinalueella. Talo liitetty kaukolämpöön 2017. Oma viihtyisä 1573 m<sup>2</sup> kokoinen tontti. Avotakka. Lämmin autotalli (sähkö lattialämmitys).

Rakennusoikeutta 315 m<sup>2</sup>. Tässä hyvä remonttikohde kysytyllä alueella.

Ota yhteyttä, niin sovitaan näytöstä.

Enplans egnahemshus byggt 1969 med tegelfasad på populärt bostadsområde i Hemstrand. Huset anslutits till fjärrvärme 2017. Öppen spis. Egen trivsamt 1572 m<sup>2</sup> tomt. Varmt bilgarage (golvvärme, el).

Byggrätt 315 m<sup>2</sup>. Här ett bra renoveringsobjekt på ett efterfrågat område.

Ta kontakt så bokar vi en visning.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 682991  
Sijainti: [Vaasa Kotiranta](#)  
Orrenkatu 24, 65230 Vaasa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4 - 5h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 117,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1969  
Käyttöönottovuosi: 1969  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 99 000 €  
Kiinteistövero: 481,57 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 481,57 euroa (2020)  
Mahdollinen varainsiirtovero 4 % myyntihinnasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 2017. Ei muita isompia remontteja.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Aikaisemmin öljylämmitys, kaukolämpö 2017. Öljysäiliö maan alla.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhoiltu Pintamateriaali: Keittiö: Muovimatto, tapetti. Olohuone: Parketti, levy/tapetti. Makuuhuone 1: Parketti, tapetti. Makuuhuone 2: Parketti, tapetti. Makuuhuone 3: Parketti, tapetti. Sauna: Laatta, kaakeli. Kylpyhuone: Laatta, puolet kaakeli ja puolet tapetti. Eteinen: Parketti, tapetti. Wc: Laatta, puolet kaakeli ja puolet tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl., amme, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Autotallessa, kylpyhuoneessa, saunassa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-22-9-2
Tontin pinta-ala:	1 573,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 9:2
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 315,0 m <sup>2</sup> . e=0,20
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Vaasan kaupunki 06 325 1111
Rakennukset:	Ulkorakennus/liiteri

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.