

5h+k+s+at, 114,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, Raasepori, Pohja, Vanha Turuntie 51

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Pia Eskola  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 630 8535

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Karjaa

“ Tilava omakotitalo isolla aurinkoisella puutarhatontilla Pohjan kk läheisyydessä. Talo on pääasiallisesti alkuperäisessä asussaan joten kaipaa päivitystä.

Rymligt stabilt egnahemshus på solig trädgårdstomt i närheten av Pojo kyrkoby.  
Huset är till största del i ursprungligt skick och behöver därför en uppdatering.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 683005  
Sijainti: [Raasepori Pohja](#)  
Vanha Turuntie 51, 10420  
Pohjankuru  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 5h + k + s + at  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 114,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1.5  
Rakennusvuosi: 1958  
Käyttöönottovuosi: 1958  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 69 000 €  
Kiinteistövero: 190,14 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 190,14 €/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kuntotarkastus tehty 7/2020
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. julkisivu rapattu Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto/pinkopahvi. Olohuone: muovimatto/pinkopahvi. Makuuhuone 1: muovimatto/pinkopahvi. Makuuhuone 2: muovimatto/pinkopahvi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. kaipaa uusimista
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, erillinen wc, suihku, pata.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-664-1-63/1-65/1-115
Tontin pinta-ala:	3 950,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Björkkulla/Björkkulla/Björkkulla I, 1:63/1:65/1:115
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0.2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: raaseporin kaupunki <a href="http://www.raasepori.fi">www.raasepori.fi</a>
Rakennukset:	puurunkoinen kylmä autotallirakennus 20 m <sup>2</sup> v. 1982 (tiedot v. 2020 kiinteistöverosta)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Pohjan kk palvelut n. 500 m, Karjaa n. 10 km, Fiskars n. 4 km. Koulut: ala-aste Pohjassa, yläasteet ja lukiot Karjaalla.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

