

3-4h,k,s, 72,0 m<sup>2</sup>, 148 000 €

Omakotitalo, Hyvinkää, Vehkoja, Hannisentie 22

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jari Kivinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 480 523

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Hyvinkää

“ Hyvällä sijainnilla, Kruununmaanpuiston laidalla viehättävä, 1947 valmistunut omakotitalo. Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen. Pihapiirissä erillinen tunnelmallinen huvimaja sekä tilava varistorakennus. Monipuolisille ulkoilumaastoille pääset heti tien toiselta puolelta. Oma tontti 786 m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 683273  
Sijainti: [Hyvinkää Vehkoja](#)  
Hannisentie 22, 05830 Hyvinkää  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3 - 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 93,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1.5  
Rakennusvuosi: 1947  
Käyttöönottovuosi: 1947  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 148 000 €  
Kiinteistövero: 232,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 232 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018) Energiatodistus voimassa 15.6.2030 saakka.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Ilmalämpöpumppu (2018). Öljykattila ja poltin uusittu 2016. Öljykattilassa myös sähkötoiminto. Kattilan hormissa teräsputki hormin puoleen väliin saakka. Öljysäiliö maassa, asennettu 1966. Öljysäiliön koko 3 m3. Tarkistettu 2020, A-luokka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö ja eteinen: laminaattilattiat. Alakerran kaksi huonetta: parkettilattiat. Yläkerran huoneet: lautalattiat. Pesuhuone: seinät ja lattia laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusikate, aluskate, katon oikaisu, vesikourut ja kattoturvatuotteet 2019.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesituuletin, astianpesukone. Kaapistot A La Carte (2010), kiinteät valaisimet, pyykinpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas. Erillinen wc 1. kerroksessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita, vintti, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-12-1108-8
Tontin pinta-ala:	786,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 197,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoitusosasto 019 45 911
Rakennukset:	Erillinen varastorakennus sekä huvimaja.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa 1 km. Keskustan palvelut autolla 3,2 km, kävellen/polkupyörällä 2,7 km. Koulut: 1-2 luokat 0,6 km. 3-9 luokat 1 km. Päiväkoti: 0,6 km. Liikenneyhteydet: Linja-auto 1 km. Rautatieasemalle autolla 3,2 km, kävellen/polkupyörällä 2,7 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.