

4h,k,wc,aula,saunaos, varastoja, autotalli, 90,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari/Österby, Ketunkolo 3



#### Kohdetta myy

Stella Limnell  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KEC  
kaupanvahvistaja

Puh: 044 738 1310  
Gsm: 044 738 1310

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Tammisaari

“ Vankkarakenteinen tilava Siporex kivitalo, Rv.74. 4h, keittiö, wc, aulatila, tuulikaappi, parveke ja kellarissa saunaosasto, talouskel, puuvarasto, autotalli, pannuh, askartelutila. Öljyk.läm/Combipannu. Katettu terassi II-kr. Kallioinen tilava rinnetontti, rauhallinen sijainti. VAPAA! Gediget Siporex stenhus från 1974 omf.4r, kök, wc, hall, vindfång, balkong. I källaren bastuavdeln, hushållskällare, vedförråd, garage, pannrum och hobby-arbetsutrymme. Oljecentralv./Combipanna. Täckt terrass på II-vån. Bergig stor slutningstomt, lugnt läge. LEDIGT!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	683339	Myyntihinta:	138 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Ketunkolo 3, 10620 Tammisaari	Kiinteistövero:	435,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 435
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4h , k , wc , aula , saunaos , varastoja , autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Tilava omakotitalo kahdessa kerroksessa , talon ulkomitat 13250 x 9500. Tyyppitalon Reijo Aallon suunnittelema Siporex kivitalo jossa parveke, katettu terassi ja runsaasti kellaritilaa. Tilava saunaosasto jossa 70-luvun tosi iso pesuhuone ja puulämmitteinen sauna.
Asumnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ainoastaan pintaremontteja suoritettu kun ei ole muuhun ollut tarvetta. (kivitalo)
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, ikäiseksenn rakennusteknisesti hyvässä kunnossa
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Siporex. Kellarikrs. betonivalua ja myös välipohja, yläkrs. siporex Pintamateriaali: Keittiö: lasikuitutapetti/maalattu lastulevy/muovimatto. Olohuone: tapetti/maalattu lastulevy/muovimatto. Makuuhuone 1: tapetti/maalattu lastulevy/muovimatto. Makuuhuone 2: tapetti/maalattu lastulevy/muovimatto. Makuuhuone 3: tapetti/maalattu lastulevy/muovimatto. Sauna: paneli/laatta. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lasikuitutapetti/maalattu lastulevy/muovimatto. Wc: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Alkuperäinen peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, lattialiesi levyillä, uusittu 2019, liesituuletin, kaapistot alkuperäiset, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone laatoitettu (uimahallilaatat), lattialämmitys, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä kellarissa, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, kellaritilaa runsaasti

## Asumnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-9-9129-5
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Kallioinen rinnetontti osittain nurmikkoa. Vanha puutarhatontti istutuksineen. Kivetty piha-alue.
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: <a href="http://www.raasepori.fi">www.raasepori.fi</a>

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.