

4h,k,kph,parveke, 95,5 m², 126 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari / Keskusta, Koivuniemenkatu 29-31

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Stella Linnell

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KEC
kaupanvahvistaja

Puh: 044 738 1310

Gsm: 044 738 1310

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Tammisaari

“ Tilava huoleton asunto perheelle jossa 3 mh, keittiö ruokailutiloineen, iso olohuone, kph, aula ja huoneiston mittainen parveke länteen. Rv.1960.Hyvin hoidetussa yhtiössä on 51 asuntoa. Siistit tilat ja rauhallinen sijainti nummella josta hyvä ulkoilumahdollisuudet! vaihtoehto OK-talolle jos on jo mökki huollettavana! Rymlig underhållsfri bostad för barnfamilj med 3 sovrum, kök, matvrå, stort vardagsrum, badr, aula och lägengets lång väster balkong! Byggt 1960. Det välskötta bolaget har 51 bostäder! Snygga utrymmen och lugnt utmärkt läge på åsen, nära till fridluftsliv!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	683366	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Koivuniemenkatu 29-31, 10650 Tammisaari	(Myyntihinta 120 644,31 € + Velkaosuus 5 355,69 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	120 644,31 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 355,69 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , parveke	Neliöhinta:	1 319,37 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	450,76 € / kk (Hoitovastike 362,90 € / kk + Rahoitusvastike 87,86 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	95,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen sähkö, irtaimen vakuutusmaksu, muut mahdolliset yhtiön käyttömaksut. kaupasta varainsiirtoveroa 2% velattomasta hinnasta jos Et täytä ensiasunnon ostajan verovapautta koskevat säännökset:
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Huoneiston pituinen kapeahko parveke länteen/yhtiön piha-alueelle. Käynti parvekkeelle olohuoneesta.
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Omakotitalon kokoinen asunto perheelle jolla on myös Mökki hoidettavana, näin voi ainakin toisessa kodissa nauttia siitä että muut hoitavat sekä pihat että rakennukset! Muut lisätiedot: HUOLETONTA ASUMISTA ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ!
Lisätietoja kunnosta:	Siistit pinnat ja uusitut kph ja keittiö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalattu/laminaatti/maalattu. Olohuone: maalattu/parketti/maalattu. Makuuhuone 1: maalattu/parketti/maalattu. Makuuhuone 2: maalattu/laminaatti/maalattu. Makuuhuone 3: maalattu/laminaatti/maalattu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: maalattu/parketti/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laatoitettu, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Björknäsgratan 29-31</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alexandra Lundmark
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kaiteet 2006, kaukolämpö 2008, nousut 2008, termostaatit 2008, valokuitu 2011, viemäri 2012-13, linjaventtiilit ja termostaatit , käyttövesiputket 2014-2015, A-talon katto maalattu 2016, B-talon katto maalattu 2017, viemäriputkiston saneeraus 2017. Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen Balkongräck bytta 2006 Fjärrvärme 2008 Stamrör 2008 Nya termostater 2008 Fiberanslutning 2011 Byte av avlopp (stamrören) hösten 2012 -våren 2013 Byte av linjeventiler och termostater Bruksvattenrörsanering stigare 2014-2015 Taket A-huset målade 2016 Taket B-huset målade 2017 Avlopps-rörsanering 2017 Taket C-huset och garagetakerna målade 2019. Asunnon remontit: pintaremonttia
Tulevat remontit:	Päätetyt: 5-vuoden suunnitelmassa on 2020-2024 ikkunat/ovet, parvekkeiden huolto, ulko-ovet ja lukot/avaimet

Energialuokka: F (2018)
Tontin koko: 8 972,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: www.raasepori.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut ja julkisten liikenteen palvelut kävelyetäisyydellä. Lähin ruokakauppa sekä Lidl ja Tokmanni vajaan 400m päässä. Liikenneyhteydet: Keskustasta

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat (2 makuuhuonetta) itään, olohuone ja päämakuuhuone länteen.
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.