

3h,k,s, 78,5 m², 153 000 €

Rivitalo, Lahti, Villähde, Takojantie 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Piia Sydänkallio

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 1951535

Gsm: 040 1951535

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

“ Vehmaassa ja rauhallisella alueella hyväkuntoinen ja siisti huoneisto. Kaunis varaava takka antaa olohuoneeseen ilmettä ja lämpöä. Huoneiston yhteydessä kaksi autopaikkaa; katos- ja sähköpistokepaikka. Hyvät ulkoilumaastot heti omalta pihalta ja uimapaikkakin lähellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	683439	Velaton hinta:	153 000 € (Myyntihinta 152 740,54 € + Velkaosuus 259,46 €)
Sijainti:	Lahti Villähde Takojantie 3, 15540 Villähde	Myyntihinta:	152 740,54 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	259,46 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 949,04 € / m ²
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Yhtiövastike:	185,26 € / kk (Hoitovastike 149,15 € / kk + Rahoitusvastike 36,11 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu kulutuksen mukaan (4,1€ /m3). Sähkö n. 100 €/kk sisältää lämmityksen ja taloussähkön (myyjän ilmoittama kustannus). Hallituksella valtuudet tarvittaessa periä ylimääräinen vastike ta jättää vastike perimättä.
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, uusittu 2015, maali, koristelaatta. Olohuone: Laminaatti, maali. Makuuhuone 1: Laminaatti, maali. Makuuhuone 2: Laminaatti, maali. Kodinhoituhuone: Laatta, kylpyhuoneen yhteydessä. Sauna: Paneeli, laatta. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Laatta, lattialämmitys. Wc: Laatta. Vaatehuone: Parketti, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2013, pakastekaappi 2013, keraaminen liesi 2015, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Lauteet uusittu 2020, sähkökiuas Uusittu 2015, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Kodinhoitotila kph:n yhteydessä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin varasto, käyttöullakko

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nastolan Takojantie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Nastolan Kiinteistönotariaatti Oy / Harri Vinkka 050 463 4060
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 5 kpl, sähköpistokepaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 huoneistojen D ja E vesivahinkokorjaus, 2018 vesikaton korjaus, 2017 radonmittaus, 2016 julkisivujen ja väliaitojen maalaus, yläpohjan lisäeristys, kattoremontti, 2013uudet postilaatikot, ilmastointikanavien nuohous, 2010 sadevesikaivojen korjaus yhdessä Takojantie 1 kanssa. . Asennettu laminaattilattiat 8/2015, saunan lauteet uusittu 5/2020
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei suunniteltuja korjauksia 2020-2024
Energialuokka:	E (2013) Laadittu 27.5.2015
Tontin koko:	2 050,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lahden keskusta n. 13 km. Koulut: Villähteen ja Erstaan alakoulu. Päiväkoti: Villähteen päiväkoti n. 200 m. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 300 m, Villähteen junaseisake.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.