

2h,k,psh,s,vh,kuisti, 59,5 m², 51 000 €

Rivitalo, litti, Kausala, Laineentie 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Lea Varjola
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: 050 433 7429
Gsm: 050 433 7429

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

“ Hyvällä maulla remontoitu, valoisa ja viihtyisä koti. Nykyaikainen huonejärjestys, olohuone yhdistyy ruokailutilaan. Tämä asunnon helmi on upea oleskelupiha ja viihtyisä kuisti. Hyvät säilytystilat ja käytössä on myös autotalli. Yhtiössä on mm. käyttövesiputket uusittu, veden kulutus oman mittarin mukaan.

Tule ihastumaan tähän kauniiseen kotiin!

Soita ja sovi oma esittelyaika Lea Varjola 050 433 7429 tai lea.varjola@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 683788
Sijainti: [liitti Kausala](#)
Laineentie 4, 47400 Kausala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , psh , s , vh , kuisti
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m²
Kokonaispinta-ala: 59,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 51 000 €
(Myyntihinta 51 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 51 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 857,14 € / m²
Yhtiövastike: 212,00 € / kk
(Hoitovastike 180,00 € / kk ja muut
vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksu kulutuksen mukaan,
lämmin vesi 9,55 €/m³ ja kylmä
vesi 5,40 €/m³. Taloyhtiössä on
tehty 24.06.2020 päätös salaojien
ja sadevesi rakenteiden
uusimisesta sekä
kuntoarvio/PTS-suunnitelman
teettämisestä. Alustavasti tarvittava
rahoituksen määrä 90.000 euroa ja
laina-ajan pituus maksimissaan 5
vuotta. Arvio nyt myytävälle
huoneistolle on kertasuorituksena
6.040 euroa tai rahoitusvastikkeella
100,67 €/kk. Summa tarkentuu kun,
työt on saatettu päätökseen ja
kustannukset jyvitetään
huoneistoille. Autokatospaikoista
on toimintakertomuksen mukaan
peritty 15 €/vuosi. Hoitovastike
2,25/osake. Korjausvastike 0,40
€/osake.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Remontoitu asunto ja upea piha istutuksin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Puurunko, tili/lautaverhous. Pintamateriaali: Asuintilat, lattiat: vinyylikorkkia (e,k/rt,oh,mh,vh), sineät; - maalia ja tapettia. Kosteat-tilat, lattiat: akryylimassattu pinta (psh,s), muovimatto (wc) - laattaa, maalia (erill.wc-tila)..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneiston kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laineenpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ST-Isännöinti, Tiina Suominen, 050 377 1622
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, maanpäällinen digi-yhteisantenni
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1998 Pihan kunnostus ja sadevesiviemäröinti. 2003 Peltikaton ja puuosien huoltomaalaus. 2004 Käyttövesiverkoston uusiminen. 2009 Harjapeltien tiivisteiden vaihto ja kiinnitysruuvien uusiminen. 2011 Lämmitysjärjestelmä uusittu (kaukolämpölaitteisto). 2013 IV-puhdistus. 2014 Väliaidat uusittu ja ikkunoiden listoitus.
Tulevat remontit:	Päätetyt: 2020 Salaoja ja sadevesijärjestelmien kunnostus. 2020 Kuntotarkastus
Energialuokka:	E (2007) viimeinen voimassaolopäivä 02.01.2023
Tontin koko:	4 003,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: litin kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kausalan kuntakeskuksen palvelut n. 1 km päässä, mm. kaupat, pankki, apteekki, kirjasto.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Keittiö/rt ja olohuone, josta näkymät hyvin hoidetulle oleskelupihalle.
----------	---

Suojaisa oleskelupiha avautuu lounaaseen.

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.