

2h,k,s, 65,0 m², 99 000 €

Rivitalo, Loviisa, Koskenkylä, Suurpellontie 12 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jukka Karppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050 306 1823

OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV,
Porvoo

“ OP Koti tuntee Koskenkylän asuinalueen.

Nyt myynnissä rivitalohuoneisto, joka käsittää alakerrassa keittiön, erillisen wc:n ja olohuoneen. Parvekkeelta on portaat omalle pihasuudelle, joka on ilta-auringon puolella. Yläkerrasta löytyvät makuuhuone, kylpyhuone ja sauna sekä tilava vaatehuone. Lisäsäilytystilaa on omassa ulkovarastossa.

Tässä kodissa keittiö on uusittu 2011 ja kaikki lattiat on myös silloin vaihdettu laminaattilattioiksi. Saunaosaston on edellinen omistaja uusinnut 2006. Suihkukaappi on lisätty 2011 ja sähkökiuas on uusittu 2012.

Asuinrakennus on muutettu 1985 vanhasta suuresta rakennuksesta rivitaloksi, jossa on kuusi huoneistoa. Rauhallinen asuinympäristö, jossa lähikauppa, posti ovat kävelymatkan päässä. Täältä pääset nopeasti moottorille pääkaupungin tai idän suuntaan.

Onko tässä sinun uusi kotisi? Esittelyt ja lisätiedot Jukka Karppinen 050 306 1823 tai jukka.karppinen@op.fi Onko nykyinen kotisi vielä myymättä? Autan mielelläni myös sen myymisessä. Ota yhteyttä, minulta saat maksuttoman arvion sekä henkilökohtaisen välitystarjouksen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	683922	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Loviisa Koskenkylä Suurpellontie 12 As, 07700 Koskenkylän Saha	(Myyntihinta 75 821,62 € + Velkaosuus 23 178,38 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 821,62 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	23 178,38 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 523,08 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	247,00 € / kk (Hoitovastike 117,00 € / kk + Rahoitusvastike 130,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autopaikka 20 €/v, vesimaksu ennakkoa, tasaus mittarin mukaan
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Katettu parveke, josta käynti alakerran omalle pihasuudelle
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: laminaattilattia, seinät maalattu/tapettia. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät maalattu. Sauna: laattalattia, seinät paneelia. Kylpyhuone: laattalattia, seinät laattaa. Wc: laattalattia, seinät laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas (uusittu 2012), kylpyhuone, erillinen wc, suihkuseinä, peilikaappi (wc), pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Babylon</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö Memo / Per-Henrik Winqvist, 0400 848 094, penni@kiinteistomemo.fi
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Salaoja- sekä sadevesijärjestelmien uusiminen yläpihalla 2018, alapohjan saneeraus 2019, korvausilmaventtiilien asennus 2019. Keittiön kaappien ja koneiden uusiminen 2011, lattiat uusittu laminaattilattioiksi 2011
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2020-2024: katon kunnostus 2022
Energialuokka:	E (2018) voimassa 15.12.2028
Tontin koko:	2 000,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Loviisan kaupunki puh. (019) 5551

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa K-Market n. 500 m. Koulut: Koskenkylän koulu n. 3 km. Päiväkoti: Koskenkylän pk n. 0,5 km. Liikenneyhteydet: Linja-auto n. 600 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuoneesta ja parvekkeelta länteen piha-alueelle, keittiöstä ja makuuhuoneesta itään metsikköön

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.