

4h,k,kph,wc, 65,0 m<sup>2</sup>, 84 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Heikinpohja, Kuninkaankartanonkatu 14 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100  
SAVONLINNA  
Puh: 010 255 2222



Viehättävällä puutarhatontilla neljän asunnon pienkerrostalossa ensimmäisen kerroksen valoisa läpitalon huoneisto suositulla Heikinpohjan alueella. Maalatut puulattiat, keittiö ja kylpyhuone uudistettu, huoneistokohtainen ilmanvaihto. Käytössäsi alakerran sauna ja puutarhapiha järvinäkymän.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	684040	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Heikinpohja</a> Kuninkaankartanonkatu 14 A, 57100 Savonlinna	(Myyntihinta 78 996,19 € + Velkaosuus 5 003,81 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 996,19 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 003,81 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc	Neliöhinta:	1 292,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	419,25 € / kk (Hoitovastike 325,00 € / kk + Rahoitusvastike 94,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu/rappaus  
Pintamateriaali: Keittiö: seinät on maalattu, laattalattia. Olohuone: seinät on maalattu, maalattu puulattia. Makuuhuone 1: seinät on maalattu, maalattu puulattia. Makuuhuone 2: seinät maalattu/tapetoitu, maalattu puulattia. Makuuhuone 3: seinät maalattu/tapetoitu, maalattu puulattia. Kylpyhuone: seinät ja lattia on laatoitettu. Eteinen: seinät maalattua lasikuitutapettia, maalattu puulattia. Wc: seinät laatoitettu, laattalattia.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti. Vesikate uusittu 2012

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Erillinen wc.

Säilytystilojen kuvaus: Kellari, vintti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Savonlinnan Rinne*

Isännöitsijän yhteystiedot: Laamanen Tuomas, Savonlinnan Isännöintikeskus Oy, Olavinkatu 35, 57130 Savonlinna, 044 5966 118

Huolto: Huoltoyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Sauna, pyörävarasto, kerhuhuone

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Käyttövesiputkistojen uusiminen 1995, kaukolämpöön liittyminen 2001, ulko-oven uusiminen 2002, vesikate uusittu, lumiesteet, vesikourut ja syöksytyrvet asennettu 2012, viemärien kuvaus ja huuhtelu 2013-2014, ikkunoiden huoltomaalaus ja lukoston uusiminen 2015, saunan silikonien korjaus, pesuhuoneen ovien maalaus 2016, alkuperäisten viemäreiden sukitus, viemäreiden tuuletusputkien läpivientien uusiminen 2017, A3 asunnon kylpyhuone saneeraus, saunan lauteiden ja kiukaan uusiminen, saunan lattian maalaus 2018

Tulevat remontit: Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavien viiden vuoden aikana: sokkelin kunnostus/maalaus. Ikkunoiden, lämmitysjärjestelmän, ilmanvaihdon ja sähköjärjestelmän kuntotarkastus

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 1 337,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Lämpitalon huoneisto  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.