

Oh, 4 mh, tkh, vh, psh, s, 2xwc, at, var., 127,0 m², 189 000 €



Omakotitalo, Hollola, Vanhatalo, Jahtitie 6



OP Koti 

Kohdetta myy

Lea Varjola
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: 050 433 7429
Gsm: 050 433 7429

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

“ Kuntotarkastettu ja energiatehokas 1981 valm. talo. Energialuokka B. Hyvä sijainti ja oma 960 m² tontti, rauhallinen ympäristö. Mikäli halutaan tehdä tilamuutoksia, niin pohjaratkaisussa on mahdollisuus poistaa väliseiniä ja näin aikaansaada suurempi yhtenäinen kokonaisuus.

Talo vapautuu alkuperäisomistajilta. Tilava autotalli, hyvät säilytystilat.
Kaukolämpö, ilmalämmitys lattiakanavilla. Varaava takka leivinuunilla.
Hollolan kuntakeskuksen palvelut ja koulu lähellä.

Soita ja lähde tutustumaan tähän kotiin, esittelyt Lea Varjola 050 433 7429 tai lea.varjola@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	684097	Myyntihinta:	189 000 €
Sijainti:	Hollola Vanhatalo Jahtitie 6, 15870 Hollola	Kiinteistövero:	350,96 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 350,96 euroa (2019) Käyttösähkö n. 600 €/vuosi. Jäteastia kimppa neljän perheen kanssa, á 120 euroa/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Oh , 4 mh , tkh , vh , psh , s , 2xwc , at , var.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	195,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tiloja remontoitaessa tulisi teettää ennen remonttia/peruskorjauksia asbesti-/haitta-ainekartoitus.
Asumnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talon myyjän (rakentajan) erillinen korjaus- ja huoltopäiväkirja, joka erillisenä liitteenä saatavilla. Tästä poimintoja: 1988-1992 Kaikki hanat uusittu. 1993 Autotalliin menevään lämminvesiputkeen tuli vaatehuoneen kohdalle pieni hiuksen ohut vuoto, uusittiin n. 1 m putkea. 1994 Lämmönvaihtimen varoventtiili vaihdettu. 1996 Talon päätyjen ja räystäiden maalaus uusittiin, myös ulko-ovet maalattiin. 2005 Poistoilmapuhallin uusittu. 2010 Kaukolämpökeskuksen ohjauskeskukseen uusittu kondensaattorit. 2013 Olohuoneen seinien tasoitus ja tapetit/maalaus. 2014 Poistoilmaputkiston puhdistus. Räystäiden, ulkolaudoituksen sekä ovien maalaus. 2015 Vesikaton tiilikate, puhdistettu ja tiilien rapautuneet otsapinnat hiottiin timanttilaikalla sileiksi ja käsiteltiin homeen estoaineella, katto maalattiin kahteen kertaan Teknoksen Kirjo Tile tiilikattomaalilla. 2016 Lämpöseinän koten uusinta ja maalaus. 2017 Väliseinien vesitiivistys tiloissa, joissa vesiputket kulkevat. Talon vesi- ja lämmitysputket sijaitsevat katon rajaon tehdyissä koteloinneissa, joista vuoto ei mene talon rakenteisiin vaan tulee vikatilanteissa näkyville. 2018 Pesuhuoneen lattialämmityksen muutos, lämmöstys siirretty kaukolämmön lämmityspiiriin ja vettä on nyt n. 10 litran vetoisessa paisuntasäiliössä. 2019 Keittiön ja wc:n välisten putkien kannakointi (klemmaus) ja lämpöeristys.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Asuintilat ovat siistissä kunnossa.
Energialuokka:	B (2018) Todistuksen viimeinen voimassaolopäivä 4.6.2030
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. varaava takka, leivinuuni.

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunkorakenne, tili/lautaverhous. Rakennuksen etelä päädyn ulkoseinä on ns.lämpöenergian kerääjänä toimiva lasitettu seinä, lasin alla on musta pelti. Seinään kohdistuva lämpö kanavoituu talon alla olevaan kuparikierukkaan, joka on "kivivaraston" päällä, kuparikierukka johtaa lämpönsä taloon tulevan kylmän veden esilämmittämiseen. Tästä voi kysyä tarkemmin myyjältä, aiheesta tietoa myös kuntotarkastuksessa. Pintamateriaali: Sauna: lattia; - laattaa, seinät panelia. Kylpyhuone: lattia ja seinät laattaa. Eteinen: lattia; -lautaparkettia, seinät; - maali/tapetti. Wc: lattia; laattaa, seinät;- tapettia. Oh, k, e, tkh,1 mh: lattiat; - lautaparkettia, seinät; - tapettia, maalia. 3:n makuuhuoneen lattiat; - muovimattoa, seinät; - tapettia, maalia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. n. 2015 suoritettu tiilikaton pesu ja suoja-aiheen laitto. Yläpohjan eristekerroksen paksuus on suunniteltua paksumpi.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2017, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone tilassa on wc-istuin., erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikierto, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, ullakko ja pieni kellaritila, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-455-24-46
Tontin pinta-ala:	960,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Jahtikangas, 24:46
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m ² . Hollolan kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Hollolan kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Hollolan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Hollolan Prisma n. 1, 2 km. Lisäksi myös muut kuntakeskuksen palvelut kävelyetäisyyden päässä. Koulut: Salpakankaan koulu n. 1 km päässä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.