

3h,k,s, 80,5 m², 69 000 €

Rivitalo, Imatra, Saareksiinmäki, Kaisankuja 1 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 0400 553 985
Gsm: 0400 553 985

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Imatrankosken tuntumassa, kivan nuorekas rivitalokoti, jossa mukavasti tilaa kahdessa kerroksessa. Siistit pinnat, uudistettu keittiö, laatoitettu kylpyhuone ja erillinen wc. Takapihan yhteydessä katettu terassi. Varaa oma näyttöaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	684124
Sijainti:	Imatra Saareksiinmäki Kaisankuja 1 As, 55100 Imatra
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	69 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	857,14 € / m ²
Yhtiövastike:	354,20 € / kk (Hoitovastike 354,20 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Huoneiston 4 arvioitu urakkaosuus v.2020 toteutettavasta päätysockeliin korjauksesta, lämmönjakohuoneen seinien korjauksesta ja jätekatoksen uusimisesta on n. 8340 e

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: lattia laatoitettu. Lattia: laminaattia. Seinät: maalatut/tapetoidut.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu n.10 vuotta sitten
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leenanletti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran talokeskus/Jari Pyökkönen, Lappeentie 29, 050 5928981
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuntosali
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikaton uusiminen v.1997, ilmastoinnin puhdistukset v. 2001, väliaidat ja valokatokset v. 2004, Liisanpuiston Lämpö Oy:n lämpöverkoston saneeraus/uusi lämmönvaihdin v. 2008, valokatoksien lisäpellitykset v. 2012, ilmastoinnin puhdistukset v. 2013, ikkunoiden uusimiset 10 kpl v.2014, salojien kuvaus v.2019. Kylpyhuone laatoitettu ja keittiö remontoitu n .vuonna 2007
Tulevat remontit:	Päätetyt: Jätekatoksen uusiminen v.2020, päädyn sokkelin osan korjaus (iv-putki, vedeneristys) v.2020, lämmönjakuhuoneen rakenteiden korjaus v.2020, varasto-ovien kunnostukset v.2021
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 767,0 m ²

Muut lisätiedot

Näkymät:	Läpitalon huoneisto
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.