

2h,kk, 46,5 m², 36 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Mertala, Otavankatu 6-8 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Heti vapautuva kaksio mertalassa hyvällä sijainnilla.

Hyvä pohjaratkaisu. Parveke. Kohde käy hyvin myös liikuntarajoitteiselle, ei sisällä rappuja. Sopii erinomaisesti omaan käyttöön tai sijoittajalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	684135
Sijainti:	Savonlinna Mertala Otavankatu 6-8 C, 57200 Savonlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	46,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	46,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	36 000 € (Myyntihinta 36 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	36 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	774,19 € / m ²
Yhtiövastike:	186,00 € / kk (Hoitovastike 186,00 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Metalan koululle päin
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaattia lattiassa laitettu 2011. Olohuone: laminaatti lattiassa laitettu 2011. Kylpyhuone: muovimatto seinissä ja lattiassa.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesi, kaapistot alkuperäiset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc wc kylpyhuoneessa, suihku, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Otavanpuisto</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Otavankatu 8 julkisivukorjaus 2000, ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien mittaussäätö, Otavankatu 6 julkisivuremontti; parvekelinjosten maalaus, parvekkeiden hiekkapuhallus ja pinnoitus, elementtisaumojen uusiminen, ikkunapokien sekä räystäspelttien huoltomaalaus, rappukäytävien maalaus, viheralueiden kunnostustyöt, huopakattojen huoltokorjaus, parvekelinjosten huoltomaalaus 2010, vesikaton läpimenojen korjaus, putkiläpimenojen tiivistys, bitumikattojen tarkastus ja korjaus 2011, pensasaita Otavankadun varteen, lisäparkkialue 4 paikkaa 2012, saunojen pintaremontti 2014, vesikatteen pinnoitteen uusiminen 2015, ikkunoiden ulkopuolinen huoltomaalaus ja sokkelin pinnoitus 2016. kaukolämmön alajakokeskuksien uusiminen 2018
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiön päättämät korjaukset tai remontit Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavien 5 vuoden aikana: lukostojen uusiminen, otavankatu 6.n parvekkekaiteiden korjaustalotikkaisiin turvakiskot ja normaalit vuosikorjaustoimenpiteet.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 635,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Itäpuolen palvelut. Koulut: mertalassa. Päiväkoti: miekkoniemi, haka-alue, tuokkola. Liikenneyhteydet: paikallisliikenteen bussit

Muut lisätiedot

Näkymät: Mertalan koululle päin

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.