

4h,k,s, 93,0 m², 159 000 €

Rivitalo, Kuopio, Julkula, Puijonsarventie 17 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Sari Uronen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 1883209
Gsm: 040 1883209

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Tilava rivitalo neliö, johon pääset muuttamaan heti. Koti sijaitsee rinnetontilla talon päädyssä ja näkymä on upea. Huoneisto on kahdessa kerroksessa, alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, erillinen wc sekä ikkunalliset kylpyhuone- ja saunatilat. Alakerrasta pääsee kulkemaan suoraan terassille ja takapihalle vilvoittelemaan. Sisääntulotasossa on eteisaula, valoisa ja avara olohuone-keittiö, makuuhuone sekä ikkunallinen wc ja vaatehuone. Autolle myynnissä tallipaikka.

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Julkula on mahtavien ulkoilureittien ja lenkipolkujen paikka, josta on hyvät pyörätiet ja bussireitit keskustaan.

Soita, niin sovitaan yksityisesittelyaika tähän valoisaan kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	684173	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Kuopio Julkula Puijonsarventie 17 E, 70260 Kuopio		(Myyntihinta 152 084,2 € + Velkaosuus 6 915,8 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	152 084,2 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 915,8 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 709,68 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	609,15 € / kk (Hoitovastike 334,80 € / kk, Rahoitusvastike 218,55 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk. Autopaikkamaksu, pihapaikat: 11,00 €/kpl/kk, talli- ja katospaikat: 7,50 €/kpl/kk. Rahoitusvastike koostuu vesikatkon korjausta varten otetusta lainasta (pääomavastike RL 1) 125,55 €/kk sekä parvekkeiden kunnostusta varten on varauduttu 200 000 euron lainaan, jota ei ole vielä nostettu eikä jyvitetty huoneistoille. Rahoitusvastiketta mahdollista lainaa varten on alettu keräämään 1.7. alkaen ja se on huoneiston osalta 93 €/kk. Yhtiössä kerätään erillistä korjausvastiketta, jolla pyritään kattamaan ainakin osittain tulevien vuosien korjaushankkeita. Korjausvastikkeen suuruus 55,80 €/kk. Asunnon yhteydessä myydään autotallipaikka nro 10 omalla osakesarjalla hintaan 5000 €.
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiö on varautunut ottamaan parvekkeiden kunnostusta varten max. 200 000 euron lainan, jota ei ole vielä nostettu eikä jyvitetty huoneistoille. Huoneistolle E 16 kohdistuva lainamäärä on max. 13 747,26 €.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asunnon yhteydessä myydään autotallipaikka nro 10 omalla osakesarjalla hintaan 5000 €. Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/betoni/tiili Pintamateriaali: Keittiö: vinyyli. Olohuone: lattia: parketti, seinät: tapetti ja maali. Makuuhuone 1: lattia: parketti, seinät: tapetti ja maali. Makuuhuone 2: lattia: parketti, seinät: maali. Makuuhuone 3: lattia: parketti, seinät: maali. Sauna: lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: lattia: laatta, seinät: laattaa. Wc: lattia: laatta, seinät: maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu peltikatto, tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas ainavalmiskiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä alakerta, lattialämmitys kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäädytetty kellari, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Vaahteraharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Heikki Hiltunen puh. 010 228 8200
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV, yhtiön varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 16 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019-2020 parvekkeiden kunnostus, 2018 tonttiliittymän kohdalla käytävän tasaus ja asfaltointi, 2017-2018 huoneistojen A 4 ja D 13 ilmvuotojen korjaukset, A-talon pohjoispäättyyn salaojien uusinta ja sadevesikaivon rakentaminen, 2016 vesikattojen uusinta, 2015 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, pysäköintialueen päässä nurmialueen muuttaminen sorapinnalle, 2014 A-taloon johtavan lämminvesiputken vuoto, 2012-2013 leikkipaikka, kosteus huoneistojen E 15 ja E 16 väliseinässä korjattu, 2012 pihaportaiden tarkastus ja korjaus, huoneiston D 12 kylpyhuoneen korjaus, 2011-2012 vesikattojen kuntokartoituksen pohjalta tehdyt korjaukset, 2011 huoneiston A 4 kylpyhuonekorjaus, 2010 huoneiston E 14 alakerran eteisen lattian oikaisu ja vesieristeet, 2009 parvekkeiden kaiteiden kansilaudan pellitys, 2008 antenniverkoston kunnostus digivalmiuteen, postilaatikoiden uusinta, huoneistopihojen väliaitoina olevien pensaiden leikkaus, huoneistojen D 12, D 13, E 14, E 15 parvekkeiden lattioiden

korjaus ja kaikkien parvekkeiden etureunojen korjaus, 2007 C-talon viemäripainauksen korjaus ja kattovesien ohjaus C 9 ja C 10 huoneistojen pihoilta sadevesiviemäriin, 2006 B- ja C-talojen edessä käytävän kunnostus, 2005 lämmönjakolaitteisto uusittu, IV-kanavien puhdistus ja säätö, 2001 pyörävaraston rakentaminen ja katosten puuosien maalaus, 2000 parvekekaiteet ja huoneistopihojen väliaitojen uusinta, 1997-1998 kosteuskorjaukset B-, D- ja E-taloissa

Tulevat remontit:

Päätetyt: 2020-2022 loput parvekkeet ja terassit 2020 julkisivujen puuosien maalaus tarpeellisilta osin, keskirivin talojen eduskäytävän muurin korjaus, pihalla tehtävät korjaukset (ylätalojen aidan oikaisu ja tuenta, lämmönjakohuoneelle johtavien portaiden uusinta, leikkimökin portaiden uusinta, postilaatikoiden uusinta), lattian ja seinien ilmapuotojen tiivistys. Suunnitellut: lämmönjakolaitteiston kunnan selvitys, pysäköintialue ja autotallit, ilmastointikanavien puhdistus ja säätö

Energialuokka:

E (2013)

Todistuksen laatija: Hannu Partanen, FinnEnergi Oy 8.7.2014

Tontin koko:

6 468,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustiedot:

Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.