

1h+k+makuuparvi+ veranta, 43,0 m², 59 000 €

Mökki tai huvila, Raasepori, Pohja, Laptaalintie 89



Kohdetta myy

Yatta Malmsten
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 840 734
Gsm: 0400 840 734

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Karjaa



Myynnissä hirsirunkoinen kesämökki sekä erillinen saunarakennus rauhallisella alueella, isohkolla melko tasaisella tontilla. Rakennukset loivassa rinteessä, osa tilasta suomaista metsämaata.

Kesämökin hirsirunko on tuotu Vantaalta. Hirsi on ulkoseinänä ja sisäpuolelta hirret on lisäeristetty villalla ja sen lisäksi laitettu puupaneeli. Rakennuksessa on hirsiosassa keittiö ja olohuone sekä koko yläkerran kattava nukkumaparvi. Lasiveranta on puurunkoinen.

Saunamökki on kevythirttä ja saunan lisäksi on pukuhuone ja pieni katettu terassi. Lisäksi löytyy pieni talourakennus, jossa puucee ja varastotilaa.

Tilalla on rengaskaivo, mökkiin ja saunaan kantovesi. Mökin ja saunan tiski- ja pesuvedet menevät kahteen erilliseen 1000 l umpisäiliöön.

Hiekkatie perille asti. Hiekkatiellä myös talvikunnossapitoa. Paljon hyviä marjastus- ja sienestysmaastoja. Helppohoitoinen piha-alue.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	684299	Myyntihinta:	59 000 €
Sijainti:	Raasepori Pohja Laptaalintie 89, 10420 Pohjankuru	Kiinteistövero:	313,33 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 313,33 (2019)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1h + k + makuuparvi + veranta		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	raput uusittu 2020
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. puuhella keittiö ja Kastor kamiina olohuone

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Vanha hirsikehikko (ei tietoa iästä) siirretty Vantaalta Veranta puurakenteinen. Hirsiosa lisäeristetty villalla sisäpuolelta sekä laudoitettu. Pintamateriaali: Keittiö: puulattia/puuseinä. Olohuone: puulattia/puuseinä. veranta: puulattia/puuseinä. makuuparvi: puulattia/puuseinä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineritti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2 kpl, sähköliesi 2 levyä ja uuni(käyttämätön), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, erillinen wc Puucee. Ei sähköjä vedetty
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-712-1-66
Tontin pinta-ala:	7 400,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	HIEKKASUO,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m ² . Vapaa-ajan asuinrakennus, 160 k-m ² ja talusrakennus 130 k-m ² yhteensä kuitenkin enintään 250 k-m ² . C alue, Harvaan rakennettu alue. Alue on pääsoin harvaan rakennettua. Osa alueesta voi kuitenkin olla suunnittelutarvealuetta. Lupaviranomainen arvioi suunnittelutarpeen.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Raaseporin kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin kaupunki
Rakennukset:	saunarakennus, v. 1991, 10,80 m ² + terassiosa 4.50m ² . Laskettu piirustuksen ulkomittojen mukaan. Ei tarkistusmitattu. Puucee/varasto v. 1991

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa S-Market Pohja n. 12km, K-Market Fiskars n. 13km Pohjan keskustan palvelut n. 12 km mm. kirjasto, apteekki, ravintola. Fiskarsin ruukkialue n. 13km Kisakeskus n. 13km Ruukkigolf n. 9.5 km Uimaranta Iso-Kisko n. 4km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.