

2h, k, s, 46,5 m², 144 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Kartanontie 19

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Karhu
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 5547432
Gsm: 040 5547432

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Järvenpää



Erinomaisella paikalla Järvenpään keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä saunallinen valoisa kaksio.

Ensimmäinen kerros, ei kuitenkaan maan tasalla. Taloyhtiössä on hissi.

Kylpyhuone ja saunaosasto on remontoitu tähän päivään. Huoneisto muutenkin hyvässä kunnossa.

Taloyhtiö on hoidettu hyvin ja käyttövesiputkiremonttikin valmistunut juuri.

Soita ja sovi oma esittely. Heti vapaa.

Myyntiä hoitaa Jari Karhu p. 040 554 7432 tai jari.karhu@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	684344
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Kartanontie 19, 04410 Järvenpää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	46,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	46,5 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	144 000 € (Myyntihinta 134 136,96 € + Velkaosuus 9 863,04 €)
Myyntihinta:	134 136,96 €
Velkaosuus:	9 863,04 €
Neliöhinta:	3 096,77 € / m ²
Yhtiövastike:	273,42 € / kk (Hoitovastike 195,30 € / kk + Rahoitusvastike 78,12 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Jos asukkaalla on koira, taloyhtiö perii puhtaanapitomaksua 20 e/kk/koira.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti/ maali. Olohuone: parketti/ tapetti. Makuuhuone 1: parketti/ maali. Sauna: laatta/ paneli. Kylpyhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Remontoitu täysin vuonna 2018
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Kartanontie 19</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mer-yhtiöt Oy/ Ari Syysmäki, Alhotie 14, 04430 Järvenpää 09 271 2465
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 2 kpl, sähköpistokepaikkoja 26 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	2002 asfaltointia korjattu. 2008 piha-alueen korjaus. 2009 jätehuone uusittu. 2010 elementtisaumauksien osittainen korjaus. 2014 ikkunapuitteiden ja parvekeovien huoltomaalaus. 2016 vesikattojen saneeraus. 2019-2020 käyttövesiputkien saneeraus. . Kylpyhuone remontoitu 2018
Tulevat remontit:	Päätetyt: - . Suunnitellut: Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Pihan korjaus maalämpöön siirtymisen yhteydessä. Osittaisia istutuksien korjauksia. Osittaisia elementtisaumojen korjauksia ja julkisivun huoltomaalauksia. Ikkunat ja parvekeovet saavuttavat teknisen käyttöiän lähivuosien aikana. Ulkopuoliset puupinnat on huoltomaalattu v.2014. Patteriventtiilien vaihto. Maalämpöön siirtyminen.
Energialuokka:	D (2013) Todistuksen antamispäivä 31.1.2013 ja viimeinen voimassaolopäivä 30.1.2023
Tontin koko:	2 672,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppaan, Myllytien terveystalvelut (JUST) n. 300 m, Järvenpää talon kulttuuritarjonta n. 200 m. Koulut: n. 600 m. Päiväkoti: n. 600 m. Liikenneyhteydet: Järvenpään rautatieasemalle n. 400 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: koillinen, luode

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.