

3h+k, 73,5 m², 55 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Lappeentie 26 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra

Einonkatu 6, 2.krs, 55100 IMATRA/
Puh: 0102585161



Keskeiseltä paikalta Imatran keskustan palvelujen ääreltä tilava toisen kerroksen kolmio. Keittiö remontoitu 2013-2014, samoin pintoja. Kylpyhuoneessa amme. Vapautuu pikaisesti. Sovi oma näyttö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	684435
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Lappeentie 26 B, 55100 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	73,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1956
Käyttöönottovuosi:	1956
Vapautuminen:	1.8.2020 Vapautuu: 1.8.2020 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 53 815,12 € + Velkaosuus 1 184,88 €)
Myyntihinta:	53 815,12 €
Velkaosuus:	1 184,88 €
Neliöhinta:	748,3 € / m ²
Yhtiövastike:	351,90 € / kk (Hoitovastike 303,60 € / kk + Rahoitusvastike 48,30 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa ei ole saunaa
Asumnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, betoni Pintamateriaali: Asumnossa: lattiat laminaattia, seinät maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2013-2014
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti, jäädytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeentie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mirja Uimonen, Vuoksen Tili- ja isännöintipalvelu Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, piha-autopaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	1978 kylmiöt. 1979 Kaukolämpö. 1980 Kylmävesiputkisto. 1984 Saunan peruskorjaus. 1997 Lämminvesiverkoston perussäätö. 2002 Julkisivuremontti (parvekkeiden kunnostus, katon ja ikkunoiden maalaus, ulkopuolinen maalaus ja paikkauskorjaus seiniin ja oviin). 2004 Patteriventtiilien uusiminen. 2005 Kaapeli-tv. 2006 Vesi- ja viemärijohtojen korjaussuunnitelma. 2007. Lämminvesiputkiston saneeraus. 2008 pohjaviemärin uusiminen ja saunaosaton saneeraus. 2008 SAostuskaivon ohitus ja viemäröinnin liittyminen suoraan kaupungin viemäriverkkoon. 2009 Talonmiesasunnon kunnostaminen. 2009 Käytäväikkunapuitteiden maalaus ja ikkunatasanteiden laatoitus. 2010 Autotalin ovien kunnostaminen + maalaus. 2013 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. 2014 Peltikaton pinnoitus Alumanation pinnoitteella. 2016 Jätekatoksen uusiminen. 2017 Kattoturvatuotteet talotikkaisiin turvakisko + valjaat. 2017 Porraskäytävän valaistuksen muutos led-liiketunnistinvalaisimiin. 2018 C-portaan tasanteen korjaus. 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen. 2019-2020 Vesivahinkosaneeraukset huoneistoissa A2, A6, A7
Tulevat remontit:	Päätetyt: Pystyviemäreiden sukitus ja mahdolliset putkimuutostyöt 2021. Kylpyhuoneiden saneeraus suoritettuna kuntotutkimuksen mukaan 2021. Ovipuhelimien uusiminen tai ovikoodilukko 2022-2023. Ulko-ovien uusiminen 2022-2023. Suunnitellut: Pystyviemäreiden sukitus ja mahdolliset putkimuutostyöt 2021. Kylpyhuoneiden saneeraus suoritettuna kuntotutkimuksen mukaan 2021. Ovipuhelimien uusiminen tai ovikoodilukko 2022-2023. Ulko-ovien uusiminen 2022-2023
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 1 584,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.