

2h,kk,s, 49,0 m², 64 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Kerimäki, Alhontie 12 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Sopimuksen mukaan vapautuva 1989 valmistuneen taloyhtiön siistikuntoinen muuttovalmis päätyhuoneisto. Keittiö uusittu 2007. Hyvä pohjaratkaisu. Oma piha-alue / iso terassi ja ulkovarasto. Palvelut vajaan 1 km päässä. Edulliset asumiskustannukset. Rauhallinen alue.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	684792
Sijainti:	Savonlinna Kerimäki Alhontie 12 A, 58200 Kerimäki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttööntovuosi:	1989
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 000 € (Myyntihinta 64 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	64 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 306,12 € / m ²
Yhtiövastike:	137,20 € / kk (Hoitovastike 137,20 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiili Pintamateriaali: Keittiö: maalia / laattaa seinissä, parketti lattiassa. Olohuone: tapetti seinissä, parketti lattiassa. Makuuhuone 1: tapetti seinissä, parketti lattiassa. Sauna: paneelia seinissä, laattaa lattiassa. Kylpyhuone: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. vesikaton uusinta 2019
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 2016, keraaminen liesi uusittu 2015, liesituuletin uusittu 2015, kaapistot vaaleat uusittu 2007, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas kiuas uusittu 2014, kylpyhuone jossa wc, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kerimäen Kivilinnanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Itä-Suomi Oy, Janne Halonen, Olavinkatu 52, 57100 Savonlinna puh. 0102310625
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Suoritettut : Lämpöpatterien uusinta 2016, etu/terassiovien uusinta 2017, lukitusten uusinta 2017, vesikaton uusinta 2019. keittokomeron seinä purettu 2007
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 5 vuoden suunnittelussa : Asunnon C 11 pesuhuoneen viemärikaatojen korjaus (asunnon A 1 osuus remontista olisi noin 644,74 €. Sadevesien asianmukainen pois ohjaaminen ja kivijalan päällysteen korjaus, vesivaraajien uusinta (niiltä osin kun ei ole uusittu), jätekatoksen uusinta
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	4 040,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kerimäen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kerimäen palvelut. Koulut: kerimäellä. Päiväkoti: kerimäellä. Liikenneyhteydet: pitkäniikenteen bussit
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: läpitalon päätyhuoneisto

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.