

3h, k, s, 88,5 m², 75 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Tuukkala, Pyörrekuja 2 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heli Airas

Kiinteistönvälittäjä, LKV myynti ja vuokraukset

Puh: 040 144 0525

Gsm: 040 144 0525

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Mikkeli

“ Valoisa koti rauhallisella alueella Tuukkalassa viiden kilometrin päässä Mikkelin keskustasta etsii uusia asukkaita. Tämä rivitalokoti sijaitsee luonnonläheisellä ja viehättävällä asuinalueella. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja tilat sijoittuvat mukavasti kahteen kerrokseen, luoden rauhan yläkerran makuuhuoneille ja kylpytiloille. Alakerrassa on valoisa oleskelutila, joka yhdistyy keittiön kanssa toimivaksi kokonaisuudeksi. Asunto soveltuu pohjansa ansiosta mainiosti niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Kaksi vaatehuonetta ja kaapistot tarjoavat reilusti säilytystilaa. Asuinhuoneiden lattiat ovat vaaleaa mosaiikkiparkettia. Oma sauna antaa mahdollisuuden rentoutua juuri silloin, kun sitä eniten kaipaavat. Tämän kodin parhaita puolia ovat erittäin tehokkaasti käytetyt neliöt, tilavat huoneet sekä oma pieni piha, jonne kulku on suoraan olohuoneesta. Pihalla on mukava kesäisin grillailia ja nauttia raikkaasta ulkoilmasta. Asuntoon kuuluu erillinen ulkovarasto ja autokatospaikka. Varaa om. esittelyaikasi vaikka heti!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	684802
Sijainti:	Mikkeli Tuukkala Pyörrekuja 2 4, 50500 Mikkeli
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 € (Myyntihinta 69 809,6 € + Velkaosuus 5 190,4 €)
Myyntihinta:	69 809,6 €
Velkaosuus:	5 190,4 €
Neliöhinta:	847,46 € / m ²
Yhtiövastike:	349,68 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 109,68 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, alkuperäiskuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: lattia: laminaatti, seinät: maali/laatta. Olohuone: lattia: parketti, seinät: maali/ tapetti. Makuuhuone 1: lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 2: lattia: parketti, seinät: tapetti. Sauna: lattia:klinkkeri, seinät: paneli. Kylpyhuone: lattia:klinkkeri, seinät: laatta. Eteinen: lattia: parketti, seinät: maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi vakio 4-levynen, liesikupu, astianpesukone, kaapistot alkuperäiset, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kaikula</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	M3 Isännöinti Oy, Marko Hänninen p. 040 152 8812, marko.hanninen@taloasema.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 Kaukolämpöpaketin uusiminen 2016 Lukostojen ja autonlämmityspistorasioiden uusiminen 2015 Vesikattojen palokatkot 2014 Vesikattojen uusiminen 2011 Lämpökanaalien uusinta 2008 Sadevesijärjestelmän kunnostus C ja D talo 2007 Sadevesijärjestelmän kunnostus A ja B talo
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Korjaustarpeet vuosille 2019-2023: 2019-2021 kaiteiden huoltomaalaus 2019-2022 putkistojen kuntotutkimus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 703,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa ABC Tuukkala n. 0,5 km. Koulut: alakoulu n. 0,5 km. Päiväkoti: Tuukkalan päiväkoti n. 0,5km. Liikenneyhteydet: paikallisliikenne
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: itä/länsi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.