

2h, kt, s, 45,0 m<sup>2</sup>, 126 900 €

Rivitalo, Kontiolahti, Lehmo, Pysäkkirinteentie 6 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Lauri Tukiainen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Puh: 040 507 2015  
Gsm: 040 507 2015

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,  
Joensuu

“ Markkinoinnissa Asunto Oy Kontiolahtien Pysäkkirinteentie 6 uudelta Lehmon Kankaan asuinalueelta, josta Joensuun keskusta on vain noin 5 km! Varattavissa on 14 saunallista 45 m<sup>2</sup> kaksiota sekä neljä saunallista 54 m<sup>2</sup> kaksiota. Yhtiössä on maalämpö ja huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kohteen arvioitu valmistuminen 1/2021 loppuun mennessä.

Huoneistojen lattiat ovat vinyylilankkua ja seinät maalataan. Asuinhuoneissa katot paneloidaan mdf-paneelilla. Saunan, pesuhuoneen ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Asunnoissa on koneellinen, huoneistokohtaisesti ohjattava tulo- ja poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Yhtiö liitetään valokuituverkkoon.

Mahdollisuus ostaa edullisesti autokatospaikka 500 eurolla ja sähköpistokepaikka 100 eurolla.

Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 684859  
Sijainti: [Kontiolahti Lehmo](#)  
Pysäkkirinteentie 6 A, 80710  
Lehmo  
Tyypit: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kt , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: 28.2.2020  
Vapautuu: 28.2.2020 mennessä

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 126 900 €  
(Myyntihinta 37 125 € +  
Velkaosuus 89 775 €)  
Myyntihinta: 37 125 €  
Velkaosuus: 89 775 €  
Neliöhinta: 2 820 € / m<sup>2</sup>  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Hoitovastikkeen arvio 126 €/kk.  
Rahoitusvastikkeen arvio 445,5  
€/kk. Hoitovastike ja rahoitusvastike  
tarkentuvat myöhemmin.  
Asunnoissa on huoneistokohtainen  
kylmän ja lämpimän veden  
kulutuksen mittaus. Asunnoissa on  
huoneistokohtainen sähkön  
kulutuksen mittaus.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Seinäpinnat: Asuinhuoneiden seinät maalataan. Oh ja Mh yksi seinä voidaan tapetoida. Psh seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan (tervaleppä). Lattiapinnat: S, psh ja wc:n lattiat laatoitetaan. Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Varaston lattia on betonipintainen. Katot: Asuinhuoneissa katot paneloidaan mdf-paneelilla. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Väli tilat: Keittiön työtasojen ja yläkaappien väli tilaan tulee laminaattilevy.
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (täyskorkea), erillisuuni, induktioliesi (induktio keittotaso), liesituuletin (liesi/talotuuletin), astianpesukone. Varaus mikroaaltouunille. Keittiöiden kalusteissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaattipintaiset ovet. Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Saunassa on kokolasiovi ja kokolasiseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden Pysäkkirinteentie 6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, tietoliikenneyhteys, laajakaista-tv, huoneistokohtaiset varastot, tekninen tila
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 15 kpl, piha-autopaikkoja 1 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Uudiskohde, ei suoritettuja perusparannus- ja huomattavia korjaustöitä.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Uudiskohde, ei päätettyjä korjauksia tai remontteja. . Suunnitellut: Uudiskohde, ei tiedossa olevia remontteja tai korjaustarpeita
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.