

2h, kt, s, 48,5 m², 208 550 €

Kerrostalo, Tampere, Vuores, Takamaanrinne 15 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maiju Katajala
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 389 6828
Gsm: 050 3896828

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Ennakkomarkkinoinnissa As Oy Tampereen Vuoreksen Amiraali!

Rimmin alueelle Vuorekseen rakennetaan kaksi- ja kolmekerrosiset pienkerrostalot, joihin valmistuu yhteensä 14 asuntoa kahteen rappuun. Koteja valmistuu tilavista yksiöistä suuriin perheasuntoihin, joiden koot vaihtelevat 30:sta neliömetristä 108:aan neliömetriin.

48,5 neliön kaksiossa on äärimmäisen toimiva pohjaratkaisu. Olohuoneen jatkumona on lasitettu, äärimmäisen tilava parveke, jonka ilmansuuntana on aurinkoinen lounas. Maisemat parvekkeelta ovat rauhalliset metsänäkymät.

Suuret ikkunat päästävät valon upeasti sisään. Asuintilojen lattiaita verhoaa laadukas parketti ja seinät maalataan harmonisiin sävyin. Kylpyhuoneet ja wc:t laatoitetaan. Kaksiossa on tyylikäs sauna, jossa lauteet ovat tervaleppää ja seinä lasia. Ajattoman moderneista keittiötiloista löytyy liesitaso, erillisuuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone.

Laadukkaassa kohteessa on panostettu tyylikkyyden lisäksi toimivaan arkeen, jota tukee muun muassa huoneiston välittömässä läheisyydessä oleva lämmin varastotila. Asunnoille kuuluu lisäksi autokatospaikka, joka myydään erillisenä osakkeena.

Yhtiössä on myös harvinainen mahdollisuus ostaa erillisenä osakkeena lämmin autotalli, jonka yhteydessä on lisäksi varasto. Yhtiössä on myös myynnissä muutama pihapaikka toiselle autolle sekä kaksi osakevarastoa.

Amiraalin kodeissa on asuntokohtaiset vesimittarit ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitys toteutetaan maalämmöllä ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joten sisustaminen on helppoa ja asumiskustannukset pysyvät maltillisina.

Arvioitu valmistuminen 1.10.2021-30.11.2021. Ole ajoissa liikkeellä, niin pääset vaikuttamaan materiaaleihin ja suunnittelemaan tästä unelmiesi kodin!

Lisätietoja Amiraalista:

Maiju Katajala, p. 050 389 6828, maiju.katajala@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 684931
Sijainti: [Tampere Vuores](#)
Takamaanrinne 15 B, 33870
Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kt , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 48,5 m²
Kokonaispinta-ala: 48,5 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 208 550 €
(Myyntihinta 83 420 € +
Velkaosuus 125 130 €)
Myyntihinta: 83 420 €
Velkaosuus: 125 130 €
Neliöhinta: 4 300 € / m²
Yhtiövastike: 354,05 € / kk
(Hoitovastike 145,50 € / kk +
Rahoitusvastike 208,55 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Ennakkomarkkinointihinnaston mukainen hoitovastikearvio on 3,0€/m²/kk. Ilmoitettu rahoitusvastike on arvio ja se sisältää vain koron osuuden. Kahden ensimmäisen asumivuoden jälkeen rahoitusvastikearvio on 630,00€/kk ja se sisältää lainan lyhennyksen ja koron. Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, asunnoissa on vesimittarit. Vesimaksusta peritään ennakkoa arviolta 25,00€/hlö/kk. Asumiskustannukset tarkentuvat myöhemmin kun RS-taloussuunnitelma laaditaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on parkettilattia ja seinät maalataan. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n seinät ja lattia laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunan seinät paneloidaan ja lattia laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Sanoissa on tervaleppälauteet ja lasiseinä- ja ovi sekä rosteripintainen sähkökiuas.
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on erillisuuni, liesitaso ja astianpesukone. Yksioissa ja kaksiossa on jääkaappi-pakastin ja isommissa asunnoissa on sekä jää-viileäkaappi että pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yksioissa on suihku, allaskaappi ja pesukoneliitäntä. Isommissa asunnoissa on lisäksi sauna sähkökiukaalla ja erillinen wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Amiraali</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.