

3h, k, kph, p, 56,5 m², 45 000 €
Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Lappeentie 34 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra

Einonkatu 6, 2.krs, 55100 IMATRA/
Puh: 0102585161



Valoisa 1 krs:n (ei katutaso) läpitalon huoneisto. Vaalea 2010 remontoitu Puustellin keittiö, laatoitettu kph. Lasitettu parveke Koulukadun suuntaan. Heti vapaa. Sovi oma näyttö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 684967
Sijainti: [Imatra Imatrankoski](#)
Lappeentie 34 D, 55100 Imatra
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,5 m²
Kokonaispinta-ala: 56,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1958
Käyttöönottovuosi: 1958
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 45 000 €
(Myyntihinta 44 032,23 € +
Velkaosuus 967,77 €)
Myyntihinta: 44 032,23 €
Velkaosuus: 967,77 €
Neliöhinta: 796,46 € / m²
Yhtiövastike: 267,86 € / kk
(Hoitovastike 237,30 € / kk +
Rahoitusvastike 30,56 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatoitettu. Asunnossa: seinät maali/tapetti, lattiat muovia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2010-luvulla, Puustelli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Paavonkuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatra Talokeskus Oy/Heli Hiltula
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 1 kpl, sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden uusiminen 1995, jätekatoksen uusiminen 2002, julkisivujen kunnostus 2004, kaapeli-TV:n liittyminen 2004, lämmönjakokeskuksen uusiminen 2007, autonlämmitysrasioiden uusiminen 2008, kellarien uloskäyntien katoksien hankinta 2010, takapihan lumiesteiden hankinta 2011, pohjaviemärin loppuosan kunnostus 2012, lukostojen uusiminen 2014, as Oy Paavonkuja omistaman huoneiston C 26 remontti 2014, saunaosaston uusiminen 2017, sadevesijärjestelmän korjaaminen 2017 (Lappeentien puoleinen), märkätilojen kartoitus 2018. Lämmityksen linjasulkujen ja venttiilien sekä patteritermostaattien uusiminen ja säätötyö 2019.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Käyttövesiputkien, kerros- ja pystyviemäreiden ja sähköjärjestelmän kunnostuksen suunnittelu ja toteutus 2020-2023. Käyttövesiputkien, kerros- ja pystyviemäreiden ja sähköjärjestelmän kunnostuksen hankesuunnittelu 2020-2021. Lisäautopaikkojen suunnittelu/toteutus 2020-2023.. Suunnitellut: Käyttövesiputkien, kerros- ja pystyviemäreiden ja sähköjärjestelmän kunnostuksen suunnittelu ja toteutus 2020-2023. Käyttövesiputkien, kerros- ja pystyviemäreiden ja sähköjärjestelmän kunnostuksen hankesuunnittelu 2020-2021. Lisäautopaikkojen suunnittelu/toteutus 2020-2023
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 861,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa K-market vieressä.

Muut lisätiedot

Näkymät: länteen, Koulukadulle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.