

4(5)h+k+s+2xwc, 176,0 m², 165 000 €

Omakotitalo, Salo, Perniö, Leskenkuja 18

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo
Puh: 010 256 1310

“ Siistikuntoinen omakotitalo omalla loivalla rinnetontilla lähellä keskustan palveluja! Asuinitilat kahdessa kerroksessa. Kotiin mennään yläkerrasta. Heti sisääntulon yhteydessä on vasemmalla keittiö ja edessä aula, minkä yhteydessä avara olohuone. Olohuoneessa on tunnelmaa luomassa varaava takka ja sieltä on myös käynti parvekkeelle. Aulan oikealla puolella makuuhuoneet muodostavat oman yhtenäisen kokonaisuuden. Alakerrassa on myös sauna pesutiloihin, tilava takahuone sekä paljon varasto- ja harrastetilaa. Molemmissa kerroksissa myös erilliset wc tilat. Perheen kulkupeleille löytyy suojaa talon kahdesta autotallista.

Talo on ikäisekseen hienossa ryhdissä ja siitä on pidetty hyvää huolta vuosien varrella. Talon lämmitysjärjestelmänä on maalämpö joten asumiskustannukset ovat todella pienet. Salaojat patolevyineen ja Kv-putket on myös uusittu. Sisäpinnoiltaan päivityksiä tehtäisiin keittiössä, kuin kosteissa tiloissakin.

Tämä on todellinen lapsiperheen unelma, sillä koulut, päiväkotit ja keskustan muut palvelut ovat kävelymatkan etäisyydellä. Iso, puistomainen pihapiiri antaa loistavat puitteet niin perheen harrastuksille kuin lasten leikeille. Pihan leikkimökki odottaa jo uusia leikkijöitä.

Kohteen myynti: Petri Nieminen p. 044 7701 334, petri.nieminen@op.fi Myös kaikki tiimimme 6 välittäjää ovat käytössäsi tämän kodin myynnissä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 684979
Sijainti: [Salo Perniö](#)
Leskenkuja 18, 25500 Perniö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4(5)h + k + s + 2xwc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 176,0 m²
Kokonaispinta-ala: 264,6 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 165 000 €
Kiinteistövero: 454,63 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 454,63€
Sähkönkulutus sis.talous- ja maalämmön käyttämän sähkön noin 12000 kwh/vuosi. Sähkön kulutukseen mahdollisuus vaikuttaa varaavalla takalla. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Puhtaanapito hakukertojen mukaan.
Kiinteistövero 454,63 €/vuosi.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tätä kotia on varsin mukavasti remontoitu viime vuosien aikana. Mm. Kv-putket 2008, keittiö ja yläkerran erillinen wc/kph 2008. Pesuhuone ja sauna 2012. Salaojat, patolevyt ja sadevesijärjestelmät 2013. Alakerran takkahuone ja erillinen wc 2015. Maalämpö asennettu 2017.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tätä kotia on varsin mukavasti remontoitu viime vuosien aikana. Mm. seinäpintoja on maalattu ja tapetoitu. Keittiö on remontoitu 2008. Yläkerran erillinen Wc/kph 2008. Pesuhuone ja sauna 2012. Alakerran takkahuone ja erillinen Wc 2015, jolloin on asennettu myös Nereuksen vesikiertoinen lattialämmitys.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Siistikuntoinen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Maalämpö asennettu ja lopputarkastettu 2017

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Alakerta betonirunkoinen, yläkerta puurunkoinen tiili/mineriitti verhoilulla Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalattu, välitilakaakeli. Lattia muovimatto. Olohuone: Seinät tapetti. Latti parketti. Makuuhuone 1: Seinät tapetti. Lattia muovimatto. Makuuhuone 2: Seinät tapetti. Lattia muovimatto. Makuuhuone 3: Seinät tapetti. Lattia muovimatto. Sauna: Seinät paneeli/Koristekivi. Lattia laattaa. Kylpyhuone: Seinät kaakeli. Lattia laattaa. Wc: Seinät kaakeli. Lattia laattaa. Takkahuone: Seinät kiveä. Lattia laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Loiva harjakatto, at-siivessä pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappipakastin alakerrassa, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot Kaapistot uusittu 2008, pöytätaojen materiaali Laminaatti. Vuonna 2008 remontoitu keittiö, jossa valkoiset kaapistojen ovet tammen sävyisin laminaattitasoin. Remontin yhteydessä uusittu kaapistojen ovet runkoineen, asennettu uusi välilaatoitus ja kodinkoneet. Keittiön yhteydessä tilava ruokailuhuone, jossa hyvin tilaa suuremmallekin ruokapöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku 2 kpl, poreallas, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähkötoiminen, kiinteät valaisimet. Vuonna 2012 remontoitunut pesuhuone ja sauna. Saunassa paneloinnin lisäksi on käytetty tehosteena koristekiveä. Pesuhuoneen yhteydessä kodinhoitotila lavuaareineen ja allaskaappeineen. Yläkerran Wc/kph on remontoitu 2008 ja alakerran Wc 2015.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-619-15-8
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	LAHJAPELTO, 15:8

Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 480,0 m². e=0,20

Kaavoitustiedot: Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa.
Lisätietoja kaavoituksesta: Salon Kaupunki p. 02 7781

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Hyvä sijainti rauhallisella alueella kohtuullisella etäisyydellä Perniön keskustan palveluista. Päiväkoti, ala-aste, ylä-aste ja lukio kävelymatkan etäisyydellä. Perniön liikuntahalli urheilukenttineen ja pururatoineen lähellä (n. 850 m). Saloon matkaa noin 24 km ja Tammisaareen 35 km. Koulut: Kävelymatkan etäisyydellä; Ala-aste n.1,3 km, ylä-aste ja lukio n. 400 m. Päiväkoti: Puolukkapuiston päiväkoti n 1 km. Rauhallinen sijainti, kuitenkin keskustan palvelut lähellä. Liikenneyhteydet: Hyvät kulkuyhteydet Salon ja Tammisaaren suuntaan

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.