

4h, k, yläaula, kph, s, wc, 120,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Charlilbacka, Charlilbackantie 23

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jonna Niemi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 320 9167

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Loistavalla sijainnilla 1990 luvun alussa peruskorjattu omakotitalo Charlilbackassa omalla tontilla.

Tilava piharakennus tarjoaa mahdollisuuden monenlaiseen harrastamiseen.

Aivan naapurista löytyy lähikauppa ja päiväkoti. Lisäksi koulutkin sijaitsevat parin kilometrin säteellä. Lenkkeilymaastojakin löytyy lähistöltä kiitettävästi.

Tämän omakotitalon mahdollisuudet koet parhaiten paikan päällä. Esittelen mielellään sinulle tämän kodin. Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	685076	Myyntihinta:	138 000 €
Sijainti:	Kokkola Charlilbacka Charlilbackantie 23, 67300 Kokkola	Kiinteistövero:	190,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 190€
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , yläaula , kph , s , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1943		
Käyttöönottovuosi:	1943		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty + kaupanvahvistajan kulut 120€.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu 1990-luvun alussa, käyttövesiputket muovia ja kuparia, viemäriputket talosta muovia, ikkunat uusittu, lisäeristys ulkopuolelta.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. ilmalämpöpumppu kakluuni

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: lasikuitutapetti, lattia: muovi, katto: puu. Olohuone: Seinät: lasikuitutapetti, lattia: laminaatti, katto: mdf. Makuuhuone 1: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti, katto: puu. Makuuhuone 2: Seinät: maali, lattia: muovi, katto: kipsilevy. Makuuhuone 3: Seinät: tapetti, lattia: puu, katto: puu. Sauna: Seinät: paneli, lattia: laatta, katto: puu. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta, katto: puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 1990-luvun alussa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. pesuhuoneessa ei kosteuseristystä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-402-3-105
Tontin pinta-ala:	729,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	MATTI,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 360,0 m ² . asuinrakennus 300m ² , talousrakennus 60m ² ,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kokkolan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli / verstaas / varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähimpään kauppaan n. 200m. Keskustan palvelut n. 2,5km. Päiväkoti: Ulkometsän päiväkoti n. 400m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.