

2h,k,sauna, 55,0 m², 129 000 €

Luhtitalo, Hyvinkää, Vieremä, Vaiveronkatu 55 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Kivinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 480 523

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää



Hyvin pidetty koti Sveitsin ulkoilumaastojen lähetytyiltä. Keittiö ja olohuone yhtenäistä avaraa tilaa. Keittiö koneineen uusittu 2017. Paljon kaappitilaa. Ensimmäinen kerros. Olohuoneesta käynti terassille sekä tilavalle, huoneistokohtaiselle pihalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685112
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Vaiveronkatu 55 B, 05900 Hyvinkää
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , sauna
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 117 336 € + Velkaosuus 11 664 €)
Myyntihinta:	117 336 €
Velkaosuus:	11 664 €
Neliöhinta:	2 345,45 € / m ²
Yhtiövastike:	306,10 € / kk (Hoitovastike 104,00 € / kk + Rahoitusvastike 202,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Huoneiston sähkönkulutus 7500 kwh/vuosi (2 henkilöä). Vesimittari luetaan 6 kk:n välein.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta kauppahinnasta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti. . Pintamateriaali: Keittiö, olohuone, makuuhuone ja eteinen: parkettilattiat. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Tuulikaappi: lattia laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Keittiön kaapistot ja koneet uusittu 2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan sähkökiuas uusittu 2019. Kylpyhuoneessa peili- ja allaskaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Lämminvesivaraaja uusittu 2009.
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita, huoneistokohtainen häkkivarasto yhteistiloissa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaiveronkatu 55</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ILO/ Päivi Viljamaa-Helkiö, Niinistökatu 12, 05800 Hyvinkää 050 342 2310
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomeroit, pyörävarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kylpyhuonekorjauksia 2 kpl 2006 ja 1 kpl 2011. Julkisivun kunnostus ja maalaus, vesikaton maalaus ja elementtisaumaukset 2013. Lukostesarjoitus Abloy Sento 2015. Sähköpatterit 2016. IV-nuohous, viemärien pesu ja kuvaus 2018. Pyörävaraston lattian pinnoitus sekä seinien ja katon maalaus 2019.. Pesuhuone 2007. Lämminvesivaraaja 2009. Keittiö koneineen 2017.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys 2020: Jäteastoiden sijoittaminen+pohjan rakentaminen, autopaikkojen suurentaminen 2021-2022. Parvekekaiteiden maalaus tarvittaessa. ikkunat ja ulko-ovet uusiminen 2027-30. Alkuperäisten kylpyhuoneiden (5 kpl) remontointi 2025-2026. Katon uusiminen
Energialuokka:	G (2013) Energiatodistus voimassa 1.3.2027 saakka.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoitusosasto 019 45 911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Kauppa 1 km. Keskustan palvelut 1,6 km. Liikenneyhteydet:
Linja-autopysäkki vieressä. Rautatieasema 1,6 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.