

5h,k,thk,s, 250,0 m², 249 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Karttula, Kirkkotie 36

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anu Heiskanen
Myyntijohtaja, LKV

Puh: 040 652 8739
Gsm: 040 652 8739

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Lähes puolentoista hehtaarin omalla rantatontilla seisoo upea 1918 rakennettu hirsitalo, josta on pidetty erinomaisen hyvää huolta vuosien kuluessa. Asuinrakennuksen lisäksi pihapiirissä on vanha leipomorakennus, rakoliiteri, aitta ja tunnelmallinen rantasauna sekä palju. Hiekkarannasta löytyy asiaankuuluvasti laiturit, sekä poiju isommallekin veneelle.

Sijainti tällä tilalla ei voisi olla parempi: iso tontti mahdollistaa omasta rauhasta nauttimisen ja tilaa on myös kotitarveviljelylle. Toisaalta Karttulan palvelut kouluineen, päiväkotineen ja kauppoineen löytyvät kaikki noin puolentoista kilometrin päästä.

Asuinrakennuksessa on upean kokoiset makuuhuoneet ja suuremmankin porukan viihdyttämiseen sopiva valoisa olohuone. Peruskorjauksissa ja pintojen päivityksessä on kunnioitettu talon historiaa, mutta myös tämän vuosituhannen mukavuudet on otettu huomioon muun muassa ilmalämpöpumpulla.

Tässä upeassa kokonaisuudessa vain mielikuvitus on rajana! Soita ja varaa oma esittelyaikasi, mennään yhdessä suunnittelemaan historiallisen tilan uutta tarinaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 685179
Sijainti: [Kuopio Karttula](#)
Kirkkotie 36, 72100 Karttula
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , thk , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 250,0 m²
Kokonaispinta-ala: 396,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1918
Käyttöönottovuosi: 1918
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 249 000 €
Kiinteistövero: 432,20 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 432,20 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Aiempien muutostöiden loppukatselmuksia ei Kuopion rakennusvalvonnan mukaan ole arkistoitu. Alkuperäistä rakennuslupaa ei ole saatavilla.
Tehdyt remontit:	2011 leivinuunin sisäkivet uusittu, 2012 talon rannanpuoleisen seinän oikaisu, osa ikkunoista uusittu, takaterassi rakennettu, 2013-2014 khh, kph, s, wc:t ja kuraeteinen uusittu (myös käyttövesiputket, viemärit ja sähköt), 2015 rantasaunan kiuas ja lauteet sekä osittain katto uusittu, 2016 maakellarin vesikaton uusinta, vaatehuoneen kaapistojen uusinta, kasvihuone ja palju, 2018 rakoliiteri (ei haettu lupaa), osa latioista hiottu ja lakattu, 2019 rannan aitan vesikaton uusinta ja pönttöuunin tulipesän korjaus
Energialuokka:	D (2018) Laatija Savon Asuntoexpert Oy/Juha Petjala 11.7.2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Sauna: lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: lattia: laatta. Lattiat: koivulankku. Seinät: maali, tapetti, paneeli, hirsi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, jenkkiakaappi Upo 2019, erillisuuni 2020, liesitaso Induktio 2020, liesikupu Huippuimuri, leivinuuni, astianpesukone 2020, pöytätaojen materiaali Kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku 2 kpl, peilit, peiliakaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph, s, khh, kuraeteinen ja wc:t, kiinteät valaisimet. Remontoitu 2013-2014
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-474-13-73
Tontin pinta-ala:	14 571,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Pikku-Pietari, 13:73
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 700,0 m2. Kuopion kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kuopion kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Rakennukset:	Pihapiirissä vanha leipomorakennus, aitta/varastorakennus, rakoliiteri (ei rakennuslupaa), peltivarasto, maakellari, rantasauna ja aitta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Karttulan palvelut 1,5 km. Kuntorata 3,4 km/valaistu latu 500 m. Sieni- ja marjamaastot kävelyetäisyydellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Suunta: Itä
Vesistön nimi: Virmasvesi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.