

tupa+kk+makuualkovi, 25,5 m², 110 000 €

Mökki tai huvila, Paltamo, Varisniemi, Variskyläntie 130 a

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tiina Tervonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 377 6847

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani



OP Koti tuntee Oulujärven rantamaisemat! Aika kääntää mökkifiilis päälle ja kurvailla tälle suloiselle punaiselle mökille. Variskylässä, noin 30 kilometrin päässä Paltamon keskustasta, sijaitseva 90-luvun hirsimökki tarjoaa rentouttavaa vapaa-aikaa luonnon läheisyydessä.

Hyväksi havaittu pohjaratkaisu, makuualkovissa nukkuu loistavat yöunet ja tuvan puolella viihtyy niin isäntäväki kuin vieraatkin. Mökistä löytyy kaikki tarvittava: sähköliesi, jääkaappi sekä hyvin tilaa niin ruokailuryhmälle kuin muillekin huonekaluille. Pihapiiristä löytyy mökin lisäksi tunnelmallinen sauna sekä puuliiteri.

Matala ranta tarjoaa loistavat puitteet perheen vesipedoille. Rannasta avautuu näkymä suoraan Paltaselälle, joten kalastaminenkin onnistuu kätevästi mökkeilyn lomassa. Mikäli makeanhammasta alkaa kolottaa, ei kaukaa tarvitse raaka-aineita mustikkapiirakkaa etsiä.

Lämmityskustannuksissa helpottaa tuvasta löytyvä puilla lämpenevä kamina. Muuten mökin lämmitysmuotona toimii sähköpatterit. Pihapiiri on tasaista nurmikkoa. Mökiltä löytyy oma kaivo, mutta juomavedet tulee ottaa mökille mukaan kotoa.

Ihanat maisemat koet parhaiten paikan päällä!

Ollaan yhteydessä ja sovitaan näyttö!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	685293	Myyntihinta:	110 000 €
Sijainti:	Paltamo Varisniemi Variskyläntie 130 A, 88300 Paltamo	Kiinteistövero:	166,52 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 166,52€/v Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistusmaksu 120€, lainhuudatuskulut Jättemaksu n. 50€/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupa + kk + makuualkovi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	25,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	1996		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. /Puu

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Keittiö: lauta, hirsipaneeli. Olohuone: lauta, hirsipaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet, Kamina.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kiinteät valaisimet.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	578-407-8-25
Tontin pinta-ala:	45 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	PURONKORVA,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m2. Paltamon kunta. Enintään 1 2-kerroksinen ja enintään 4 kappaletta talousrakennuksia. 7% tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m2.
Kaavoitustiedot:	Rantaosayleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Paltamon kunta
Rakennukset:	Sauna, liiteri, ulkokuussi

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Oulujärvi
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.