

2h+k+s, 64,0 m², 139 000 €
Kerrostalo, Seinäjoki, Uppa, Ylisentie 32 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Juha Urmas
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 1579655
Gsm: 040 1579655

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV



Tämä valoisa kaksio sijaitsee puistomaisella alueella Pajuluoman varressa lähellä kaupungin keskustaa. Kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Tilavan huoneiston kaikki pinnat on hiljan remontoitu sekä pesutilat ja sauna uusittu. Käytetyt värit ja materiaalit ovat tyylikkään hillittyjä ja pitkäikäisiä. Toisen kerroksen huoneiston tilavalta lasitetulta parvekkeelta avautuu kaunis puistonäkymä etelän suuntaan. Talvella voit hemmotella itseäsi oman takan lämmössä.

Huoneistolle kuuluu tilava lämmin autotalli ja erillinen varastohuone talon kellarikerroksessa.

Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Urmas, 040 157 9655, juha.urmas@op.fi

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniää noudattaen. Onko tässä koti sinulle sopiva ja oma vielä myymättä? Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kohteellesi; Etuovi.com, Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	685301	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Uppa Ylisentie 32 A, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 131 539,22 € + Velkaosuus 7 460,78 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	131 539,22 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 460,78 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 171,88 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	313,80 € / kk (Hoitovastike 224,00 € / kk, Rahoitusvastike 44,80 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmä vesi 5,00 €/m ³ ja lämmin 10,00 €/m ³ . KTV-maksu sisältyy hoitovastikkeeseen.
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneistossa on avotakka ja sille kuuluu yhteispinta-alaltaan noin 30 m2 lämmin autotalli ja varastohuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Koko huoneisto remontoitu 2010-luvulla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti Pintamateriaali: Asuinhuoneet: lattiat laminaattia, seinissä tapetti/maali ja katot maalattu paneeli. Pesuhuone ja sauna: pesuhuoneen/WC:n lattiat ja seinät laatoitettu ja katto paneloitu, saunan lattia laatoitettu ja seinät ja katto paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Saunasta on ikkuna ulos.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Rajamäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjanmaan Kiinteistöpalvelut Oy, Kristina Ristimäki, 045 144 1413
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuivaushuone, kaapeli-TV, yhteisantennijärjestelmä, kylmäkellari, joka muutettu lämpimäksi varastotilaksi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2014 lukostot uusittu, 2015 pihakaivot ja putkilinjat puhdistettu ja huuhdeltu, 2017 yläpohja lisäeristetty, sadevesikourut uusittu ja elementtisaumat huollettu, 2018 päätykolmiot ja räystäslaudat maalattu, 2019 vesikate, tikkaat, lumiesteet ja kulkusillat uusittu, 2020 ikkunaseinien paneelit ja autotallin ovet maalattu.. Edellinen omistaja on 2019 uusinnut keittiön vesikalusteet, tasot, astianpesukoneen ja keraamisen liedon ja sitä ennen 2015 remontoanut pesuhuoneen ja saunan ja joskus aikaisemmin uusinnut laminaatit asuinhuoneisiin. Nykyinen omistaja on 2019 uusinnut seinien pintamateriaalit ja asentanut eteiseen liukuovikaapiston ja 2020 uusinnut WC-tilan peili- ja allaskaapiston.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiökokouksessa 2020 päätetyt: Osakkaat vaihtavat omat palovaroittimensa. Hallitukselle on annettu valtuudet neuvotella ja suunnitella pihan kunnostus urakoitsijan kanssa (pihan sadevesilinjat vedetään olemassa oleviin kaivoihin, pinnat muotoillaan ja kaivot uusitaan tarvittavilta osin). Hyväksyttiin Ikkuna- ja Ovipalvelu Nissilän tarjous ulko- ja parvekeovien vaihdosta. Valittiin LSIM Seinäjoen

Ilmastointi Oy puhdistamaan iv-kanavat. Pääteyt remontit rahoitetaan jäljellä olevalla lainasummalla ja tarvittaessa ylimääräisellä vastikkeella..
Suunnitellut: Ei muita tiedossa olevia huolto/korjaustarpeita

Energialuokka: D (2018)
Tontin koko: 2 014,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Makuuhuone ja keittiö pohjoiseen ja olohuone sekä lasitettu parveke etelään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.