

2h,k,p, 44,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Renko, Keskuskuja 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100  
HÄMEENLINNA  
Puh: +358102549007



Kauniilla paikalla Kirkkojärven rantamilla siistikuntoinen keskustakoti Rengossa. Hyvä hoidettu taloyhtiö. Isolta parvekkeelta aukeaa upea vesimaisema! Kaikki palvelut vieressä. Heti vapaa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685338
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Renko</a> Keskuskuja 4 A, 14300 Renko
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1969
Käyttöönottovuosi:	1969
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 000 € (Myyntihinta 47 672,24 € + Velkaosuus 1 327,76 €)
Myyntihinta:	47 672,24 €
Velkaosuus:	1 327,76 €
Neliöhinta:	1 113,64 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	225,28 € / kk (Hoitovastike 149,60 € / kk, Rahoitusvastike 29,04 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopistokepaikat ovat tällä hetkellä kaikki varattuja, jonossa ei ketään. Autotallit varattuja, jonossa yksi. Saunaosaston remontti valmistuu heinä-elokuun vaihteessa ja sen saneeraus on rahoitettu olemassa olevista kassavaroista, ei eri kustannuksia huoneistoille.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	pitkä huoneiston levyinen parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö/öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu-Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia laattaa ja seinillä maalia ja laattaa. Olohuone: Lattia muovia, seinillä tapettia. Makuuhuone 1: Lattia muovia, seinillä tapettia. Kylpyhuone: seinät ja lattia laattaa. Eteinen: lattia laattaa ja seinillä maalia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin ZENZ v.2018, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet. Kaapistot. Mikroaaltouuni ei kuulu kauppaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Suihku ja suihkukaappi. Pyykinpesukone ei kuulu kauppaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rengon Muurila</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janakkalan Isännöintipalvelut Oy, Marika Niittunen, 0408292801, Kauppakuja 4 lh3, 14200 Turenki
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl, sähköpistokepaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1990 KV putkistojen nousut uusittu. Parvekekorjaus, ikkunat, parvekeovet, julkisivukorjaus ja Ilm.kanavien puhdistus ja säätö -02. Julkisivukorjauksia sisäp. osassa asuntoja -03-04. Käyttövesiputkistojen runkolinjat uusittu ja putkistoja eristetty -10. Öljylämmitys muutettu maalämpöön -11. Ovisummerijärjestelmä ja ulko-ovet uusittu -12.Lumiesteitä katolle, ilmanvaihdon puhd. B-rapun huippumuri uusittu -13. Maalämpövaraajaan vaihdettu ylempi vastus, lipputanko uusittu, patteriventtiileitä vaihdettu asuntoihin -15. Parvekeovien ja ikkunoiden tiivistys sekä eristeiden lisäys ongelmakohtiin, talonmiehen asunnon pesuh. saneeraus, kivituhkaa parkkipaikalle, öljykattila asennettiin lisälämpölähteeksi -16.Maalämpöjärj. Paisuntoventtiili uusittu, A- ja B-porraskäytävien huippumurit uusittu, patteriventtiilit uusittu 12:sta huoneistoon -17. Asuntojen sisäänkäyntiovet ja lukostot uusittu -18. Uusittu maalämpökoneen kylmälaitejärj. Katto huoltokorjaukset -19.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Suunnitelmissa olevat kinnossapito- ja korjaustyöt 2020-2025: -2020 Saunan ja pesuhuoneen saneeraus, B 13 vesivahinkokorjaus ja B-rapun kv-runkolinjan uusiminen. -2021 Lämmöntalteenottojärjestelmä, Porrastasanteiden laatoituksen korjaus, Porraskäytävien maalaus
Energialuokka:	A (2013)

Tontin koko: 4 160,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan Kaupunki p. 03 3211

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sale Renko n. 95 m Teboil n. 350 m St1 n. 1,3 km  
Hämeenlinnan palvelut n. 15 km. Koulut: Rengon alakoulu n. 1,3 km,  
Koulut Hämeenlinna n. 15 km. Päiväkoti: Rengon päiväkoti n. 1 km.  
Kirjasto n. 80 m. Liikenneyhteydet: bussipysäkki 10-tien varressa n. 400  
m , 10-tie Turku-Lahti n. 350 m , Helsinki-Tampere moottoritie n. 13 km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: sisäpihalle vesinäkymin  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.