

2h,avokk,kph,s,p, 45,0 m², 108 000 €

Kerrostalo, Kaarina, Hovirinta, Emännänkatu 13 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Kai Kölhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 5188 212
Gsm: 040 5188 212

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Laadukkailla materiaaleilla ja koneilla kokonaan vuonna 2020 uusittu saunallinen asunto rauhallisella paikalla uimahallin vieressä. 2020 uusitus keittiössä Novartin kaapistot ja Elektrohelioksen kodinkoneet. Kph ja sauna uusittu kokonaan kalusteineen ja vesijohtoineen, suihkukaappi ja lattialämmitys asennettu. Saunan lauteet lämpökäsiteltyä haapaa, kiuas kauko-ohjattu. Huoneissa vinylikorkkilattiat, seinät akustiikkalevyä, katot vaaleaa mäntypaneelia, joissa on integroidut säädettävät led-valaisimet. Asunnon kaikki sähköjohdot, pistokkeet ja katkaisimet uusittu. Iso parveke länteen. Rak. 1989. Ylin 3 krs. Hissiä ei ole. Toimiva ja avara pohjaratkaisu. Heti vapaa!!

Lisätiedot Kai Kölhi puh. 040 5188 212. kai.kolhi@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	685343	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Kaarina Hovirinta Emännänkatu 13 B, 20780 Kaarina		(Myyntihinta 108 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	2h , avokk , kph , s , p	Neliöhinta:	2 400 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	194,25 € / kk (Hoitovastike 194,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö huoneistokohtaisten mittarien mukaan. Kaapeli-tv ja laajakaistavastike 8 euroa / kk. Hoitovastikeperuste on yhtiöjärjestyksen mukaan osakeperusteinen. Tämän asunnon osalta arvio tulevasta ikkuna- ja parvekeoviremontista on noin 2150 euroa kertakustannuksena tai noin 40 euroa/kk pääomavastikkeena ensimmäisenä vuonna (5 vuoden laina-aika).
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava parveke länteen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Erinomainen, täysin remontoitu 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. teräsbetoni Pintamateriaali: Keittiö: vinyylidikorkki, maali. Olohuone: vinyylidikorkki, akustiikkalevy / maali. Makuuhuone 1: vinyylidikorkki, akustiikkalevy / maali. Sauna: kaakeli, paneli. Kylpyhuone: kaakeli, kaakeli. Eteinen: vinyylidikorkki, maali / lasikuitutapetti. huoneiden katot: vaaleaa mäntypanelia, säädettävät led-valot.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. 3-kertainen huopa. Katon korjaus tehty 2012
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso induktio, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone 50 cm, integroitu, kaapistot. Keittiön kaapistot ja koneet uusittu 2020
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Kylpyhuone ja sauna uusittu kalusteineen 2020
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, komeroita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kaarinan Hovipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Maininki Kiint. palvelut Oy/Irja-Liisa Makkonen. Voudinkatu 3, Kaarina. puh. (02) 276 4666
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, mankeli, kellarikomeroit, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, lounea kaapeli-tv ja netti
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 42 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kuntoarvio 2019. Ilmanvaihdon nuohous 2018. Väestösuojan tiiviyskoe 2018. Aida uusiminen ja pihan siistiminen 2017. Asbestikartoitus tehty 2016. Pensasaitojen uusiminen 2015. Lukkojen sarjoitus ja ulko-ovien koodilukot 2014. Lämmönsiirrin ja patteriventtiilit 2013. Katon korjaus 2012. Salojien (osittainen) ja kellarin seinien (D-E-F) vesivuotojen korjausta. Porrashuoneiden saneeraus 2011. Parvekkeiden peruskorjaus 2010. Porrassikkunalinjojen uusinta 2010. Jätekatoksen rakentaminen 2009, Julkisivujen, parvekkeiden ja porrassikkunoiden kuntotutkimus 2008, salaojat kuvattu 2007. Salaojien ja kellarin seinien vesivuotojen korjausta 2007. Kuntoarvio 2006. Kunnossapitotarveselvityksen (2020-2024) mukaan: ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2020, märkätilaremontit huoneistoissa (jatkuva), LVI-tekniset työt märkätilaremontteihin liittyen (jatkuva). Koko huoneisto koneineen ja kalusteineen sekä sähköt ja katkaisimet uusittu 2020. Taloyhtiö on asentanut vesieristeet ja seinäkaakelit kylpyhuoneeseen sekä vesieristeen saunan lattiaan.

Tulevat remontit:	Päätetyt: Ylimääräinen yhtiökokous 15.6.2020 päätti ikkunoiden ja parveovien uusinnasta syksyllä 2020.. Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen (2020-2024) mukaan: ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2020, märkätilaremontit huoneistoissa (jatkuvaa), LVI-tekniset työt märkätilaremontteihin liittyen (jatkuvaa)
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 110,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kaarinan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palveluihin noin 800 m. Uimahalli n. 100 m, Vene- ja uimaranta 500m. Koulut: Ala-aste n. 600 m. Ylä-aste ja lukio n. 1 km. Päiväkoti: noin 300 m. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki noin 200 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	länteen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.