

Tupak.,2mh,khh,kph,s,vh, 82,0 m<sup>2</sup>, 99 500 €

Mökki tai huvila, Kaavi, Kortteiskylä, Mäntyjärventie 1246

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Harri Vinni  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +358 50 562 3667

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio



Maaseudun rauhassa sijaitseva vapaa-ajan viettopaikka, joka soveltuu täysin ympärivuotiseen käyttöön. Iso tontti, n.7,5 ha rajoittuen lampeen ja järveen. Talo on siisti ja hyväkuntoinen ja sisällä on upea leivinuuni. Erittäin viihtyisä ja kaunis pihapiiri, jossa mm. autotalli, riihi, sauna ja aitta. Juankoski 25 km ja Kaavi 27 km. Sovi Sinulle sopiva esittelyaika!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 685359  
Sijainti: [Kaavi](#) Kortteiskylä  
Mäntyjärventie 1246, 73620  
Kortteinen  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistositelmä: Tupak. , 2mh , khh , kph , s , vh  
Huoneita: 3 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 96,4 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2007  
Käyttöönottovuosi: 2007  
Vapautuminen: Vapautuu: 1 kk kaupasta

Myyntihinta: 99 500 €  
Kiinteistövero: 815,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 815 €/vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pellot vuokralla (1,74ha), 1 v. irtisanomisaika. Metsästysvuokrasopimus, voimassa toistaiseksi. Vuokran määrä: 300 €/vuosi.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Leivinuuni

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. hirsipaneeli ulko/sisä Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatta. Lattiapinnat: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (2 kpl), sähköliesi, liesituuletin (huippuimuri), leivinuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas sisäsaunassa, puukiuas ulkosaunassa, kylpyhuone, erillinen wc (myös ulkokuussi), suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Kylpyhuonekaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, riihi

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	204-406-4-72
Tontin pinta-ala:	75 590,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kotimäki, 4:72
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavin kunta / rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kaavin kunta / kaavoitus
Rakennukset:	Sauna (-02), autotalli (-15). Vanha riihi, autotalli, vanha talo varasto käytössä, aitta.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Juankoski 25 km, Kaavi 27 km, Juuka 38 km, Kuopio 86 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.