

1h,kk,kph/wc,vh,parv, 31,5 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Lopentie 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki  
Puh: 010 254 9315

“ Keskustassa, hissitalossa siistikuntoinen yksiö. Lasitettu parveke. Huoneisto sopii niin ensiasunnoksi kuin sijoitukseen. Keskustan palvelut, ostoskeskus ja matkakeskus sekä koulut kävelymatkan päässä. Sovi sinulle sopiva esittelyaika. Heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685400
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Keskusta</a> Lopentie 4 A, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph / wc , vh , parv
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1971
Käyttöönottovuosi:	1971
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 51 353,04 € + Velkaosuus 3 646,96 €)
Myyntihinta:	51 353,04 €
Velkaosuus:	3 646,96 €
Neliöhinta:	1 746,03 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	171,69 € / kk (Hoitovastike 144,90 € / kk + Rahoitusvastike 26,79 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti/Tiili Pintamateriaali: Keittiö: lattia vinyylilankku, seinät sisutuslevy, maali. Olohuone: lattia vinyylilankku, seinät sisutuslevy, maali. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia vinyylilankku, seinät maali. Vaatehuone: lattia vinyylilankku, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, keraaminen liesi, liesituuletin Suodatin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Välkerinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy/ Olli Mäkinen 010 470 2618
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, väestösuoja, kaapeli-TV, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 26 kpl, piha-autopaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1991 A-talon vesikaton uusiminen, B-talon linjasulkuventtiilien uusiminen, 1992 Saunojen remontti, 1993 lounaan puoleisten päätyjen uusiminen, ikkunoiden uusiminen, 2001 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen, 2003 Alatalon saunan, pesuhuoneen ja pukuhuoneiden saneeraus, 2004 nuohous, 2008 Pesutuvan ja kuivaushuoneen maalaus, antenniverkon digi-kunnostus, 2013 A-talon huippuimurin uusiminen, 2015 ylätalon saunan uusiminen, 2016 hissien peruskorjaus. Autohallin oven uusiminen 2017. Vesikaton korjaus/uusiminen. Olohuoneiden ikkunoiden ja parvekeovien uusimisen suunnittelu 2018. Olohuoneiden ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Putkiston kuntotutkimus 2019.. Keittiö v.2018, Oh,k,et,vh lattiat ja seinäpinnat v.2018
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: Märkätilojen kuntokartoitus. Linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2020. Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu. Linjasaneeraus, A-talo 2021. Linjasaneeraus, B-talo 2022
Energialuokka:	D (2007) Todistuksen antamispäivä 30.5.2013 ja viimeinen voimassaolopäivä 29.5.2023
Tontin koko:	1 873,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen Kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa S-Market Hirsimäki n. 0,4km Prisma n. 0,8km.  
Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 0,8km, Matkakeskus n.0,8 km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Sisäpihalle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.