

3h,k,s + ak, 69,5 m², 208 000 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Gunnarintie 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Nina Uusitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 661 0582
Gsm: 040 661 0582

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Nurmijärvi



Keskustakoti Kirsikkapuistossa!

Keskeisellä paikalla Klaukkalan keskustassa muuttovalmis koti hissitalon 4. kerroksesta.

Myyntihinta sisältää autokatospaikan suojaisalta sisäpihalta.
Käyttövesiputkiston uusinta tehty 2019-2020.

Kaunis kulmahuoneisto lasitetulla parvekkeella, josta näkymä Klaukkalantielle. Tilava olohuone avautuu keittiöön, jossa hyvin kaappitilaa ja ruokapöydän paikka helppo valita. Kaksi makuuhuonetta, joissa kaapistot.

Tilavassa eteisessä hyvin säilytystilaa ja kylpyhuoneessa kaapisto ja erillinen pöytätaaso helpottamaan pyykkihuoltoa. Yhtiöstä löytyy myös erillinen kuivaushuone. Saunassa ikkunanäkymä ja leppoisat lölyt.

Kaikki Klaukkalan keskustan palvelut kävelymatkan etäisyydellä.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	685465	Velaton hinta:	208 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Gunnarintie 1 A, 01800 Klaukkala		(Myyntihinta 200 883,62 € + Velkaosuus 7 116,38 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	200 883,62 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 116,38 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s + ak	Neliöhinta:	2 992,81 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	264,10 € / kk (Hoitovastike 222,40 € / kk + Rahoitusvastike 41,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksun peruste: Kulutuksen mukaan. Yhtiön perimä TV-maksu käsittää laajakaistavastikkeen 16 €/kk. Lämmitys kuuluu vastikkeeseen. Lainaosuus sisältää huoneiston ja autokatospaikan lainaosuuden, joka kohdistuu käyttövesiputkien uusintaan 2019-2020 kts. isännöitsijäntodistukset. Huoneiston A 17 hoitovastike 222,40 €/kk, rahoitusvastike 41,70 €/kk ja laajakaistavastike 16 €/kk. Autokatoksen AK 1 hoitovastike 7,68 €/kk ja rahoitusvastike 7,20 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	69,5 m ²		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Velaton myyntihinta sisältää autokatospaikan. Autokatospaikan AK 1 osuus velattomasta myyntihinnasta 6.000 €.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Parketti, maalatut seinät. Olohuone: Parketti, maalatut seinät. Makuuhuone 1: Parketti, maalatut seinät. Makuuhuone 2: Parketti, maalatut seinät. Sauna: Laatoitettu lattia, puupaneelit. Kylpyhuone: Laatoitettu, puupaneelikatto. Eteinen: Parketti, maalatut seinät.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys märkätiloissa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	yhtiössä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Klaukkalan Kirsikkapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahex Oy, Mikko Lindbohm, lahex@lahex.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 16 kpl, piha-autopaikkoja 43 kpl
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2018 Ilmastointijärjestelmän puhdistus- ja säätö 2017 10-vuotisvastuutarkastus 2016 Autokatoksien (ei sisäpuoli) ja piha-aidan puuosat huoltomaalattu 2014 KPH-tilat, yleistarkastus (saumat ja pinnoitteet), lattiakaivo (vedeneristys) KAIKKI HUONEISTOT 2013 Sadekaivojen lietepesien tyhjennys IMU / PAINEAUTO 2013 Julkisivut- ja elementtisaumat TARKASTUS 1 krt / vuosi 2012 Molok keräyssäiliöiden puuosien puusuojakäsittely. Pihakalusteiden ja leikkivälineiden puusuojakäsittely
Tulevat remontit:	Päätetyt: 2019 Vesikatto -pinnoitteet ja saumojen tarkastus TARKASTUS 1 krt / vuosi 2019 Vesikatto -piippujen juuret / pellitykset, antenniläpivienti + ant. kiinnitys, sadevesikaivot (kaivojen ritilät) TARKASTUS 1 krt / vuosi 2019-2020 Käyttövesiputkistojen uusinta 2019 Sadevesikaivojen lietepesien tyhjennys IMU / PAINEAUTO 2019

Istutusten keväthoito (vuosittain): PUUTARHURI / VIHERLIIKE - pensaiden ja puiden leikkaus - lannoitus - kuorikatteen lisäys 2020-2021
Julkisivujen elementtisaumojen uusinta

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 3 428,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Nurmijärven kunta p. 040 317 2394

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Klaukkalan keskustassa kävelymatkan etäisyydeltä löytyvät erinomaiset palvelut mm. marketit, ravintolat, kirjasto, apteekki ja terveysasema. Klaukkalassa myös erinomaiset harrastusmahdollisuudet. Koulut: Kaikki kouluasteet ja lukio Klaukkalan keskustassa. Päiväkoti: Useita alueella, myös vuoropäiväkoti. Klaukkalasta on hyvät yhteydet pääkaupunkiseudulle. Rakenteilla oleva Klaukkalan ohitustie (arvioitu valmistuminen 2021) sujuvoittaa liikennettä tulevaisuudessa. Liikenneyhteydet: Matkakeskus

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.