

4h,k,s,psh,wc,at, terassi, 97,8 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Vuorentaka, Riitepolku 9

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100  
HÄMEENLINNA  
Puh: +358102549007



Alkuperäiskuntoinen vuonna 1980 valmistunut omakotitalo päätyvän kadun päässä, rauhallisella sijainnilla. Tilava teras-oleskeluun, autolle talli. Puisto ja ulkoilumaastot vieressä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685506
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Vuorentaka</a> Riitepolku 9, 13500 Hämeenlinna
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , psh , wc , at , terassi
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	97,8 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	170,8 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	129 000 €
Kiinteistövero:	397,50 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 397,50

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: alkuperäinen omistaja, rakennus alkuperäiskuntoinen ja vaatii kunnostusta.
Tehdyt remontit:	ei tietoa tehdyistä remonteista
Lisätietoja kunnosta:	lähes alkuperäiskuntoinen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. kaukolämmönvaihdin uusittu noin 2014

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattiat parketti, seinät tapetti. Olohuone: lattiat parketti, seinät tapetti ja maali. Makuuhuone 1: lattiat parketti, seinät tapetti ja maali. Makuuhuone 2: lattiat parketti, seinät tapetti ja maali. Makuuhuone 3: lattiat parketti, seinät tapetti ja maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta ja paneli. Eteinen: lattia parketti, seinät tapetti. Wc: lattia muovimatto, seinät tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti. alkuperäinen kate, ei aluskatetta
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kylmiö ei toimi, sähköliesi, liesituuletin ei toimi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone kunnostusta vaativa, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, autotalli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-28-13-5
Tontin pinta-ala:	800,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m <sup>2</sup> . Hämeenlinnan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki
Rakennukset:	leikkimökki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.