

5h,k, 146,0 m², 205 000 €

Rivitalo, Kuopio, Puijonlaakso, Samoilijantie 22 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heini Pöyhönen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 146 1113
Gsm: 040 146 1113

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Avara ja valoisa koti Puijonlaakson sydämessä.

Tässä kodissa asut ihanan luonnon keskellä, mukavassa pienessä yhtiössä. Asuntoon tullessa avautuu olohuone ja sen jatkeena oleva parveke -näkyä suoraan edessäsi. Yläkerrassa on myös kaksi makuuhuonetta ja wc. Parvekkeelta on kivat näymät metsään ja pihaille.

Alakerrasta löytyy tyylikkäästi remontoitu sauna-kyöpyhuone-wc. Lisäksi kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista molemmista on oma ovi ulos pihaterassille. Alhaalla on myös iso pukeutumis- ja kodinhoitotila.

Puijonlaakso asuinalueena on todella pidetty ja arvostettu. Täältä löytyy palvelut ja liikunta- sekä ulkoilumahdollisuudet äärellään. Kysille ja yliopistolle on myös lyhyt matka vaikka pyöräillen.

Tässä kodissa on kodikkuutta ja arjen toimivuutta. Autolleen löytyy kaukosäätimellä avautuva autotalli. Täällä viihtyy koko perhe. Tilojen väljyys ja kodin kaksikerroksisuus antavat kaikille tilaa olla ja elää mukavasti. Ihana koti, joka kannattaa nähdä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	685509	Velaton hinta:	205 000 €
Sijainti:	Kuopio Puijonlaakso Samoilijantie 22 As, 70200 Kuopio	(Myyntihinta 203 184,71 € + Velkaosuus 1 815,29 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	203 184,71 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 815,29 €
Huoneistositelmä:	5h , k	Neliöhinta:	1 404,11 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	377,74 € / kk (Hoitovastike 377,74 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää Kaapeli TV- ja taloyhtiön nettimaksun. Lisäksi vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: parketti, seinät: lasikuitu tapetti. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: lasikuitu tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti. Makuuhuone 3: Lattia: Korkkilaminaatti, seinät: puu. Sauna: Lattia: laatta, seinät: puu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Lattia: laatta, seinät: maali. Wc: laatoitettu. Makuuhuone 4: Lattia: korkkilaminaatti, seinät: tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku x2, peilit yläkerran wc, peilikaappi alakerran wc, kaapit kph, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph, kiinteät valaisimet. v. 2008 remontoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Samoiliijantie 22</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Paakkanen puh. 0400 772 264
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, piha-autopaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020 Kattohuolto tehty 2015 Lämmönvaihdin uusittu, 2012 Ikkunaremontti, 2010 Lämminvesiputkisto. Kph 2008, pintoja uusittu n. 5 vuotta sitten
Energialuokka:	C (2018) Todistuksen laatija: Hannu Tiitto, Insinööritoimisto Hannu Tiitto Ky 12.7.2020
Tontin koko:	1 850,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.3.2026

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.