

3h,k, 74,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Hernemäki, Kotitie 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Heti vapautuva edullinen kolmio Hernemäessä. Taloyhtiössä mm 2019 uusittu vesijohdot ja 2000-luvulla uusittu ikkunat. Hyvä sijainti, lähin kauppa noin 300 m päässä, terveyskeskus ja jäähalli noin 500 m.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685513
Sijainti:	Savonlinna Hernemäki Kotitie 2 A, 57170 Savonlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	39 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	527,03 € / m ²
Yhtiövastike:	347,80 € / kk (Hoitovastike 347,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti, maalatut seinät/laatta. Olohuone: parketti, maalatut seinät. Makuuhuone 1: parketti, maalatut seinät. Makuuhuone 2: parketti, tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotitie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Roope Tolvanen Savonlinnan Isännöintikeskus Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1995 ikkunoiden uusiminen, 1997 huopakatteen uusiminen, 2001 kaukolämpöliittymä, 2004 parvekeovien ja -ikkunoiden uusiminen ja parvekeseinien lisälämpöeristys, 2005 parvekekorjaukset, 2012 lisätty puhallusvillaa välikatolle ja tehty lisää kattoluukkuja, 2013 asuntojen pystyviemäreiden pinnoitus, 2014 pohjaviemärin pinnoitus, 2016 parvekkeiden puuosien maalaus, 2019 uusittu kylmä- ja lämminvesijohdot, asennettu vesimittarit, maalattu rappukäytävä, rappukäytävän tunnistunvalot, poistettu kylmäkellari käytöstä. 2015 asuntoon asennettu tukikahvat kylpyhuoneen sekoittajan molemmin puolin.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys (5 v): saunan kunnostus, ilmanpoistokanavien nuohous,
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 442,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	4 513,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Hernemäen palvelut lähellä, mm kauppa noin 300 m, terveyskeskus noin 500 m, jäähalli noin 500 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Keittion ikkunat Haapavedentielle, makuuhuone sisäpihalle, toinen makuuhuone (parveke) ja olohuone Hernemäen risteyksen suuntaan

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.