

3-4h, k, 87,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Kokkola, Kirkonmäki, Kirkkolehdonkatu 6 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Loistavalla sijainnilla oleva rivitalohuoneisto.
Prisman palvelut vieressä sekä kaupungin keskustakin kävelymatkan päässä.

Kodikas huoneisto, jonka alakerrassa keittiö, olohuone ja wc. Yläkerrassa 2-3 makuuhuonetta, vaatehuone ja pesuhuone. Kellarissa sauna, pesuhuone ja runsaasti varastotilaa. Huoneistolla sekä parveke, että terassi ja piha-alue.

Varaa oma esittelyaikasi jo tänään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685546
Sijainti:	Kokkola Kirkonmäki Kirkkolehdonkatu 6 As, 67700 Kokkola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h , k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	113,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1964
Käyttöönottovuosi:	1964
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 95 454,06 € + Velkaosuus 23 545,94 €)
Myyntihinta:	95 454,06 €
Velkaosuus:	23 545,94 €
Neliöhinta:	1 367,82 € / m ²
Yhtiövastike:	493,34 € / kk (Hoitovastike 287,10 € / kk + Rahoitusvastike 206,24 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan vesiennakko 13€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: osittain tapetti, lattia: laatta. Olohuone: Seinät: maali, lattia: laminaatti. Makuuhuone 1: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Sauna: Seinät: paneli, lattia: muovi. Kylpyhuone: Seinät: kaakeli, lattia: muovi. Wc: alakerta lattia: kaakeli, yläkerta lattia: muovi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2kpl, suihku, suihkukaappi yläkerrassa, peilit, pesukoneliitäntä kellarissa, lattialämmitys alakerran pesuhuoneessa sekä keittiössä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkoleppä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Krister Rönkkqvist
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen: Kaukolämpöön liittyminen v. 1983, päätyseinien lisäeristys v. 1982, julkisivumaalaus v. 1990, salaojitus talon päätyyn v. 2000, autolämmitystolppien 6 kpl hankkiminen v. 2000, räystäskourujen uusiminen julkisivun puolelta v. 2003, ikkunat - ja parvekeovet uusittu v. 2011, huoneistojen ulko-ovet ja lukot uusittu v.2011, yhtiön ikkunoiden- parvekeovien- ulko-ovien- ja lukkojen uusiminen on saatettu päätökseen keväällä 2011, kaukolämpölaitteiston (vaihtimet, pumpput, automatiikka) uusiminen, lämmönjakohuoneen asbestipurku, vanhan kattilan ja varaajan purku, ylimääräisten putkistojen ja sähköjohtojen purku, ulkoportaiden osittainen kunnostus 2012, patteri-, linjansäätö- ja sulkuventtiilit , patteriverkoston tasapainoitus 2013, viemärit pinnoitettu 2016, käyttövesiputket uusittu 2019.. yläkerran kaksi makuuhuonetta yhdistetty yhdeksi, yläkerran toinen mh laajennettu, keittiö uusittu.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	2 141,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähimpään kauppaan n. 300m. Keskustan palvelut n. 1,5km.
Koulut: Isokylän koulu n. 1,5km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.