

4h,k,tv-huone,s, 116,5 m², 125 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Pääskyniemi, Pääskyniemenkuja 6 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Tässä kodissa voit tarkkailla Saimaan järviluonnon vuodenkiertoa omalta parvekkeelta ja rannan puolen terassipihalta. Peruskuntonen ja kodikas rivitalo kahdessa tasossa. Tilavat huoneet, oma sauna, 2 wc:tä ja erillinen kodinhoitotila takaavat toimivan asumisen. Takka tunnelmaa tuo. Etupihalla paikka autollesi ja ulkovarasto. Uimapaikka äärellään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685549
Sijainti:	Savonlinna Pääskyniemi Pääskyniemenkuja 6 B, 57230 Savonlinna
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , tv - huone , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	116,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	116,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 € (Myyntihinta 120 992,6 € + Velkaosuus 4 007,4 €)
Myyntihinta:	120 992,6 €
Velkaosuus:	4 007,4 €
Neliöhinta:	1 072,96 € / m ²
Yhtiövastike:	387,96 € / kk (Hoitovastike 266,79 € / kk, Rahoitusvastike 94,37 € / kk ja muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkölämmitys kaikki sähkökulut n. 9000 kwh / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	etelään / järvelle päin
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: maalia seinissä, parketti lattiassa. Olohuone: tapettia seinissä, parketti lattiassa. Makuuhuone 1: tapettia seinissä, laminaatti lattiassa. Makuuhuone 2: tapettia seinissä, laminaatti lattiassa. Makuuhuone 3: tapettia seinissä, laminaatti lattiassa. Kodinhoituhuone: maalia seinissä, muovimatto lattiassa. Sauna: paneelia seinissä, klinkkeri lattiassa. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: maalia / laattaa seinissä, muovimatto lattiassa. takkahuone: muovimatto lattiassa, tapettia seinissä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc alakerrassa ja yläkerrassa, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys pesutiloissa, saunassa ja kodinhoituhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Pääskypuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Taloluotsi Oy, Henri Immonen puh. 0447511709
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	A/B talojen päätyjen salaojat, salaojat A - B talon väliin, likakaivo kunnallisverkkoon, 2011 asfaltin uusinta, etupuolen aitojen pesu ja maalaus 2014, ilmanvaihtopuhdistus ja säätö / 2015, yläpihan salaojat ja varastojen ulkolaudoituksen uusiminen kesä 2016, huopakatteen uusiminen 2017, B talon kivijalan vedeneristystyöt A. ja B-talon välissä / portaiden uusiminen A ja B talon väliin, varastojen ovien kunnostaminen / huoneistojen B 6 ja B 8 kosteusvauriokorjaukset
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 5 vuoden suunnittelussa : aidan siirtäminen B-talon päädyistä, sokkelin maalaus / kunnostus, parvekalaiteiden maalaus, lukituksen päivittäminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 360,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa ja postipalvelut n. 300-400 metrin päässä.
Koulut: Vajaa 1 km. Päiväkoti: n. 1/2 km. Liikenneyhteydet:
Paikallisliikenteen bussit, pysäkki n. 300 metriä

Muut lisätiedot

Näkymät: läpitalon huoneisto, pohjoinen / etelä / länsi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.