

4mh,oh,rt,k,khh,kph,s,eril.wc,pkh,2vh,v,at,las.ter, 143,0 m², 169 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Lehtomäki, Joutsentie 16



Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



1980 valmistunut neljän makuuhuoneen koti vapautuu alkuperäisiltä omistajilta. Loistavat tilat isommallekin perheelle, hyvin säilytystilaa sekä toimiva pohjaratkaisu. Upea korkea katto kruunaa tämän kodin. Oma 777 m² tontti. Kaunis puutarha ja iso lasitettu terassi. Takapiha rajoittuu puistoalueeseen. Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685576
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Joutsentie 16, 45160 Kouvola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , rt , k , khh , kph , s , eril.wc , pkh , 2vh , v , at , las.ter
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	183,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	169 000 €
Kiinteistövero:	456,92 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 456,92 € / 2019 Sähkö: Yleismittaus; vuosikulutusarvio ~3500kWh = Perustuotteella ~650€ vuodessa (sis. energia ja siirto). Kaukolämpö: Vuosikulutusarvio ~14.50MWh = ~1200€ vuodessa (sis. energimaksun ja perusmaksun).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Viemäriputket tutkittu 01/18 (huuhdeltu ja kuvattu), kunnossa ovat, muovia muilta osin, teknisessä tilassa valurauta. Teknisen tilan valurautaviemäri vaihdettu muoviseen 04/18. Asunnon ja autotallin katto uusittu v. 2017-2018, käyttövesiputket uusittu 12/2017. Lattiat hiottu kertaalleen, lukuun ottamatta kahta makuuhuonetta.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) 23.6.2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko ja tiiliverhottu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: puulauta, seinät: maali/kaakeli, katto: puupaneeli. Olohuone: Lattia: puulauta, seinät: maali/tapetti, katto: puupaneeli. Makuuhuone 1: Lattia: puulauta, seinät: maali/tapetti, katto: puupaneeli. Makuuhuone 2: Lattia: puulauta, seinät: maali/tapetti, katto: puupaneeli. Makuuhuone 3: Lattia: puulauta, seinät: maali/tapetti, katto: puupaneeli. Kodinhoitohuone: Lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti, katto: puupaneeli. Sauna: Lattia: klinkkeri, seinät: puupaneeli, katto: puupaneeli. Kylpyhuone: Lattia: klinkkeri, seinät: puupaneeli/pleksi, katto: puupaneeli. Eteinen: Lattia: puulauta, seinät: tapetti, katto: puupaneeli. Wc: Lattia: muovimatto, seinät: maalattu lasikuitutapetti/kaakeli, katto: puupaneeli. Makuuhuone 4: Lattia: puulauta, seinät: maali/tapetti, katto: puupaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Aluskate on, rimoitus eli ilmarako on (huopakate jätetty alle). 12/2017 asuinrakennuksen katto uusittu ja 01/2018 autotallin katto uusittu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi kodinhoitohuoneessa ja varastossa, keraaminen liesi, liesituuletin hormi katolle, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti/teräs.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, säilytyskellari keittiössä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-7-7148-3
Tontin pinta-ala:	777,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m ² . Tehokkuus, e = 0,32. Kouvolan kaupunki p. 020 615 11.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Kouvolan kaupunki p. 020 615 11 Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11
Rakennukset:	Autotalli(kylmä)-varasto (kylmä) -rakennus n. 40 m ² , 1980.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: S-market Lehtomäki n. 900 m, Kouvolan keskustan palvelut n. 3,7 km, Matkakeskus n. 3,9 km. Koulut: Mansikkamäen koulu n. 2,7 km. Päiväkoti: Lehtomäen päiväkoti n. 1,1 km, Utunmäen päiväkoti n. 1,4 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.