

2h,kk,s,p, 42,0 m<sup>2</sup>, 127 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3.kaupunginosa, Piisivalkeantie 7-9 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI  
Puh: 010 2539 307

“ Suojaisasti taloon sijoittuva toisen kerroksen siistikuntoinen kaksio, joka myydään vuokrattuna. Alueen palveluista lähietäisyydellä niin pieni kuin isokin ruokakauppa, lisäksi apteekki, tori ja Korundi. Lisäksi matkalle lähtijää helpottaa lähistöllä sijaitsevat linja-auto- ja rautatieasema. Taloyhtiö omalla tontilla, huoneistossa lasitettu parveke Piisivalkeantiellä päin.

Tiesitkö muuten, että kulttuuritalo Korundi avattiin jo vuonna 2011 ja sen tilat kunnostettiin vanhaan postiautovarikkoon? Korundi sanana tarkoittaa hyvälaatuista mineraalia, jota tavataan kullanhuuhdonnassa. OP Koti tuntee Rovaniemen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	685597	Velaton hinta:	127 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi</a> 3.kaupunginosa Piisivalkeantie 7-9 A, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 127 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s , p	Neliöhinta:	3 023,81 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	144,90 € / kk (Hoitovastike 144,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakkona peritään 20 €/hlö/kk, laskutus kulutuksen mukaan kylmä 5,20 €/m <sup>3</sup> ja lämmin 9 €/m <sup>3</sup> . Autopaikan hoitovastike 25 €/kk. Yhtiöjärjestys 5§: Huoneistolla on 3 kuukauden rahoitusvastike-ennakko 1.407,30 euroa.
Kokonaispinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuu: Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke Piisivalkeantielle päin
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mikäli taloyhtiössä on huoneistokohtaiset vesimittarit, omistajavaihdoksen yhteydessä mittarilukemien ilmoittamisvastuu on osakkeenomistajalla. Yhtiön osakeluettelon ylläpitoa ei ole siirretty Maanmittauslaitokselle eikä osakehuoneistoja ole siirretty osakehuoneistorekisteriin. Hallitukselle on annettu valtuudet periä tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Asuintilat: Lattiassa parketti, seinät maalattu/keittiössä väli tilalaatta. Sauna: Seinät paneeli, lattiassa laatta. Kylpyhuone: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi (uusittu 2018), liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Kotiharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Lauri Lehtinen, Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi, p. 020 228 8040
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, kerhotila
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 32 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaikkien astianpesukoneiden tulo- ja poistoletkut vaihdettu 2015. IV-kanavien nuohous ja säätö sekä kaukolämmön käyttöveden siirrin 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kts. kunnossapitotarvesuunnitelma
Energialuokka:	D (2013) E-luku 141
Tontin koko:	3 029,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa n. 500 m, apteekki n. 400 m, koulu n. 500 m, uimahalli n. 300 m. Keskustan palveluihin n. 1 km. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.