

2-3mh, oh, k, kph,s,2xwc,, 110,6 m², 64 000 €

Omakotitalo, Kemi, Takajärvi, Sopulikuja 3

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Ville Karvonen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003
Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV

“ Rauhallisella paikalla sijaitseva ihanan tunnelmallinen koti, josta on vuosien varrella pidetty huolta, mm. katto uusittu 2011 sekä yläkerta pintaremontoitu 2019-2020. Tilavat huoneet ja toimiva pohjaratkaisu. Takapihan terassilla tai yläkerran parvekkeella on mukava nauttia auringosta.

Mukavan kokoinen aurinkoinen takapiha rajoittuu puistoalueeseen, jonka vuoksi takapiha on mukavan suojaisa.

Loistavat ulkoilumaastot lähellä! Sovi esittely!

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|------------------------|----------------------------|
| Kohdenumero: | 685623 | Myyntihinta: | 64 000 € |
| Sijainti: | Kemi Takajärvi Sopulikuja 3, 94700 Kemi | Kiinteistövero: | 162,00 € / vuosi |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 162€/vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 2 - 3mh , oh , k , kph , s , 2xwc , | | |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 110,6 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 135,8 m ² | | |
| Rakennusvuosi: | 1979 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1979 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tehdyt remontit: | Keittiö 1997. Öljykattila ja poltin uusittu 1998. Autokatoksen ja varaston huovat vaihdettu 2005. Pesuhuoneen seinät ja katto uusittu 2008. Katto, sadevesikourut ja syöksytorvet uusittu 2011. 2019-2020: alakerran wc remontoitu, eteisen lattia uusittu, yläkerran wc remontoitu, yläkerran huonetilojen pinnat uusittu, alakerrassa pintaremonttia |
| Energialuokka: | E (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Ölly. Öljykattila ja -poltin uusittu 1998.,Öljysäiliön sijainti:maanalainen |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, tiili-/lautavuoraus Pintamateriaali: Keittiö: parketti, tapetti/puolipaneeli. Olohuone: parketti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapeiti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: vinyyli, tapetti. Alakerran wc: vinyyli, tapetti. Yläkerran wc: laatta, tapetti. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikate uusittu 2011. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Kylmiö |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 122,06 € / vuosi |
| Kiinteistötunnus: | 240-19-1958-2-L1 |
| Tontin pinta-ala: | 630,0 m ² |
| Tontin vuokra-aika: | Vuokrasopimus päättyy 31.12.2030 |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tontti |
| Tontin nimi: | , |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kokonaisrakennusoikeus 220,0 m2 |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kemin kaupunki |
| Rakennukset: | Talon yhteydessä autokatos, jossa kylmä varastotila sekä lisäksi pihalla leikkimökki. |

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu |
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.