

2h,k,s, 52,0 m², 112 000 €

Luhtitalo, Nurmijärvi, Kirkonkylä, Sepäntie 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Kirsi Mäkelä
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 050 5623 771
Gsm: 050 5623 771

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Klaukkala



Nurmijärven Kirkonkylällä lähialueiden ääreltä on nyt vapautumassa tämä ylemmän kerroksen toimivapohjainen saunallinen kaksio.

Tilavassa keittiössä on mukava kokkailla ja omalla parvekkeella nauttia aamukahvit. Asunto sijaitsee talon päädyssä, joten ikkunoista avautuvat näymät kolmeen suuntaan.

Taloyhtiön kunnossapitotyöt on tehty ajallaan ja esimerkiksi käyttövesiputkiremontti on tehty.

Ota yhteyttä ja tule ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685632
Sijainti:	Nurmijärvi Kirkonkylä Sepäntie 3, 01900 Nurmijärvi
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	112 000 € (Myyntihinta 112 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	112 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 153,85 € / m ²
Yhtiövastike:	208,00 € / kk (Hoitovastike 208,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasauslasku mittarilukeman mukaan (oma mittari).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	tilava parveke länteen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti. Olohuone: parketti. Makuuhuone 1: laminaatti. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, sähköliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Peinarpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Niiniteam Avoin Yhtiö, Pertti Louhi puh. 0102310780
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Ulkoiluvälinevarasto, ulkovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Julkisivu ja roskakatos maalaus v. 2000. KVV (käyttövesiputket) putkiremontti ja huoneistokohtaiset vesimittarit v. 2010. IV nuohous ja säätö v. 2011. Ulko-ovien uusiminen v. 2015. Vesikatteen korjaus v. 2015. Sokkelin, rappujen ja tasanteiden huoltomaalaus v. 2015. Energiatodistus laadittu v. 2016. Pihan väliaitojen uusinta v. 2017. Kasvit ja istutukset, siirto kauemmas yhtiön väliaidoista v. 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Vuori/otsalautojen huoltomaalaus ja korjaus, parvekkeiden huoltomaalaus ja huonokuntoisten lautojen vaihto, Katto: räystäslautojen ja -kourujen kunnostus, katon maalaus
Energialuokka:	F (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 15.4.2026
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nurmijärven kunta/kaavoitus 040 317 2394
Tontin vuokra:	500,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2042

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa K-Supermarket noin 500 m, S-market noin 1 km, Posti K-supermarketin yhteydessä, kirjasto noin 500 m, terveysasema noin 500 m. Koulut: Ala-aste, yläaste, lukio noin 500 m. Päiväkoti: Alueella useita. Useita lounasravintoloita, poliisiasema, kela,
-----------	---

keilahalli, useirt parturi/kampaamoja, kukkakauppoja, huoltoasemia, jne.
Liikenneyhdydet: Linja-auto asema noin 500 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.