

4h,k, 88,0 m<sup>2</sup>, 176 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Sarkola, Kynnöstie 17

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jukka Sorvo  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0400 653 137  
Gsm: 0400 653 137

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kouvola



Erinomaisella sijainnilla oleva remontoitu omakotitalo.  
Taloon tehty mm. käyttövesi-viemäri- ja sähköt. Kellarikerroksessa tilavat kodinhoito/pesu- ja saunatilat.  
Pihassa iso erillinen ulkorakennus kahdelle autolle.

Lähde tutustumaan

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 685652  
Sijainti: [Kouvola Sarkola](#)  
Kynnöstie 17, 45100 Kouvola  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 122,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1955  
Käyttöönottovuosi: 1955  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 176 000 €  
Kiinteistövero: 147,16 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 147,16€/2019

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Asuinpinta-ala n. 88 neliötä on omistajan mittaama ja on noin arvo, ei ole tehty tarkistusmittausta. Rakennus ja huoneistorekisterin mukaan asuinpinta-ala on 77 neliötä ja kerrosala 122 neliötä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka oh, 2 x Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti lattia/ seinät maali. Olohuone: parketti lattia/ seinät maali/tapetti. Makuuhuone 1: parketti lattia/ seinät maali. Makuuhuone 2: parketti lattia/ seinät maali. Kylpyhuone: laatta/laatta. khh: laatta lattia/ seinät maali. rkt: parketti lattia/ seinät maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Myös aluskate asennuttu 2017
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. keittiö uusittu 2010
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. khh, kph, s remontoitu 2010

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	411,50 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	286-3-3056-5-L1
Tontin pinta-ala:	823,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 1.1.2034
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Tasinen puutarhatontti
Tontin nimi:	, 3056:5
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 273,0 m <sup>2</sup> . Kouvolan Kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kouvolan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan Kaupunki
Rakennukset:	Autotalli rakennus, eristetty, koko n. 43 neliötä.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.