

1h, kk, kph/wc, vh. Ranskalainen parveke, 29,0 m², 27 000 €



Kerrostalo, Kouvola, Keskusta (Kuusankoski), Kuntalantie 9 C 44



Kohdetta myy

Tiina Väinämö
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 777 933
Gsm: 0400 777 933

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Heti vapaa näppärä yksiö ranskalaisella parvekkeella. Huoneiston pintoja päivitetty ja keittökomo uusittu. Koti omaan tai sijoituskäyttöön!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685682
Sijainti:	Kouvola Keskusta (kuusankoski) Kuntalantie 9 C 44, 45700 Kuusankoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph / wc , vh. Ranskalainen parveke
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	27 000 € (Myyntihinta 26 761,35 € + Velkaosuus 238,65 €)
Myyntihinta:	26 761,35 €
Velkaosuus:	238,65 €
Neliöhinta:	931,03 € / m ²
Yhtiövastike:	127,60 € / kk (Hoitovastike 116,00 € / kk + Rahoitusvastike 11,60 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalia,laminaattia. Olohuone: maalia, laminaattia. Kylpyhuone: Seinät muovitapettia, lattia muoviva. Eteinen: maalia, laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, keraaminen liesi, liesituuletin /2015, kaapistot /2015.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuntalantie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilitoimisto Hermunen, Matti Hermunen p.0207689797, matti.hermunen@tilihermunen.net
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, varasto, talouskellarikomero
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pesutupa 1992, kattohuovat 1995, julkisivut 2001, piha-asfaltin pohjatyöt 2003, asfaltointi 2004, palovahinko as C 46 2005, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, digivalmius ja uusittu lukot 2006, uusittu lämmönsiirrin 2009, päiväkodin pihavalot ja kanavanippu E asennettu 2010, saunaosasto peruskorjattu 2013, itäpuolen parvekeovet uusittu 2015, HD-valmius 2016, asuntojen 3,8,13 viemäreiden ja pystylinjan sukitus 2017. Pyykinpesukone. Talon viemärihaaran uusiminen katualueella. A3,8.13 pystylinjan sukitus asuntohaaroineen, C rapun IV koneen uusinta 2018, Ilmanvaihdon puhdistus 2019, märkätilojen kosteuskartoitus 2019, C 39 kph:n saneeraus. Laminaatit asennettu 2019
Tulevat remontit:	Päätetyt: Viiden vuoden suunnitelmassa: loput ikkunoiden ja parvekeovien sekä ulko-ovien uusiminen, kylpyhuoneiden saneeraus suunnittelu aloitettu. Käyttövesi- ja viemäriremontin suunnittelu aloitettu yhdessä kylpyhuoneiden kanssa. Porraskäytävien maalaus ja valaistuksen uusiminen linjasaneerauksen yhteydessä
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 684,5 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Kaikki Kuusankosken keskustan palvelut lähellä. Kauppa ja päiväkotikiikoti vieressä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.