

1h,kk,s, 40,0 m<sup>2</sup>, 31 500 €

Rivitalo, Vaasa, Vähäkyrö, Suovanluhdantie 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Samuli Mäki-Rajala  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 182 0826

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Vaasa



Iso saunallinen yksio Suovanluhdantiellä!

Koti on heti vapaana ja odottaa uutta asukasta viihtymään. Tämän päätyhuoneistokodin voit remontoida mieleiseksi.

Ota yhteyttä ja käydään katsomassa asuntoa yhdessä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	685704	Velaton hinta:	31 500 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vähäkyrö</a> Suovanluhdantie 3, 66500 Vähäkyrö		(Myyntihinta 28 562,1 € + Velkaosuus 2 937,9 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	28 562,1 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 937,9 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , s	Neliöhinta:	787,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	123,96 € / kk (Hoitovastike 84,00 € / kk + Rahoitusvastike 39,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta. Vesi laskutetaan käytön mukaan, perusmaksu 8,06e/3kk
Kokonaispinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, tiili  
Pintamateriaali: Keittiö: matto, maali. Olohuone: matto, maali/tapetti.  
Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Harja/Pelti  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Maalattu pelti

Keittiön kuvaus: Jenkkikaappi, sähköliesi, liesikupu, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, kylmävarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Vähänkyrön Kirstantie*

Isännöitsijän yhteystiedot: Kimmo Laine

Huolto: Huoltoyhtiö

Muuta taloyhtiöstä: Kylmävarasto

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Putket (uusinta) 2019 Vesikatto (uusinta) 2016. Uusi jääkaappi 7.3.2012, kiuas vaihdettu n. 6v. sitten.

Tulevat remontit: Suunnitellut: Hallituksen ehdottamat korjaukset: Ulkolaudoitusten kokonainen tai osittainen uusiminen ja maalaus. Asuntojen 1 ja 2 kylpyhuoneiden uusiminen (vastuunjako yhtiössä sovitun periaatteen mukaisesti). Autokatoksen uusiminen (yhdessä muiden taloyhtiöiden kanssa)

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 2 040,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lisätietoja kaavoituksesta: Vaasan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.