

3h,k,s, 75,5 m<sup>2</sup>, 162 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Jamppa, Sahurinpolku 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Tero-Pekka Lehtonen  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 3019016  
Gsm: 050 3019016

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Järvenpää

“ Muuttovalmiiksi remontoitu koti helppojen kulkuyhteyksien päässä. Täällä on pinnat uusittu ja vaalea, ajaton väritys korostaa valoa ja tilantuntua. Hyvä, läpitalon pohja, hyvin hoidetut pihat kummallakin puolen taloa. Länsipihalla valokate terassin suojana, runsas pensasaita antaa hyvän näkösuojan. Kaukolämpöyhtiö, lämmitys kuuluu vastikkeeseen. Tänä on helppo muuttaa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 685705  
Sijainti: [Järvenpää Jamppa](#)  
Sahurinpolku 2 A, 04440  
Järvenpää  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 162 000 €  
(Myyntihinta 162 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 162 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 145,7 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 313,00 € / kk  
(Hoitovastike 313,00 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Asuntoa remontoitu runsaasti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti. Olohuone: laminaatti. Makuuhuone 1: laminaatti. Makuuhuone 2: laminaatti. Sauna: laatta. Kylpyhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikatto vaihdettu peltikatteeksi 1993, harjatiivistein asennus asuinrakennuksiin 2019
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 2018, liesituuletin uusittu 2020. keittiö remontoitu 2003
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna lauteet uusittu 2017, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesutiloissa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Sahurinpolku 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Kati Määttä, Sibeliuksenkatu 19, 04400 Järvenpää, 010 228 4488
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 43 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 1993, vesikate vaihdettu peltikatteeksi 1999, ulko-ovet uusittu 2011, G-talossa suoritettu kosteusvauriokorjauksia 2012, jätevesipumppaamon pumppu uusittu 2014, radon-imurit asennettu huoneistoihin A2 ja D17 2014, F26 2015, G-talon toisen päädyn perusmuurin kosteusvaurion korjaustyö, vedeneristyksen asennus päädyn sekä salaojan uusiminen 2016, A-taloon lisätty harjatiiviste ja A4 varaston kosteusvaurio korjattu 2017, märkätilojen kuntokartoitus 2018, ilmanvaohdon nuohous 2018,-19, harjatiivistein asennus asuinrakennuksiin 2019, F27 kylpyhuoneen korjaus 2019, D14 kylpyhuoneen korjaus
Tulevat remontit:	Päätetyt: Salaojien korjaus 2020. Suunnitellut: Märkätilojen korjaukset suunnitteilla vuosiksi 2019-2035
Energialuokka:	C (2007) laadittu 31.5.2013, voimassa 30.5.2023 saakka
Tontin koko:	10 428,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Järvenpään kaupunki, p. 09 27191

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa 500 m,. Koulut: Alakoulu 500 m, yläkoulu 1,5 km.  
Päiväkoti: 500 m. Liikenneyhteydet: Juna-seisake 500 m,

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itä, länsi. Hoidetut, pientaloalueen näkymät.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.